



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 & Παρίση  
Τ.Κ. : 15451, Ν. Ψυχικό  
Τηλ. : 210 3725737  
Fax : 210 3725770  
Πληροφορίες : Δ. Μποσκαΐνος  
e-mail : rexco@attica.gr

Ν. Ψυχικό, : 10 - 05 - 2018  
Αριθ. Πρωτ.: 34691/2138

Προς: 1) Δήμο Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας  
Γραφείο Δημάρχου  
Πλατεία Ηρώων, 13341 Άνω Λιόσια

2) «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (Α.Ε.Κ.)  
Λεωφόρος Δεκελείας 138-140,  
Αγία Τριάδα, 14341  
Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής

3) ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924  
Κατασκευαστική Ανώνυμος Εταιρία  
Ολύμπου και Πάτμου 151 23 Μαρούσι  
Fax : 210-6856150

Κοιν. : 1) Γενικό Επιθεωρητή  
Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών  
Περιβάλλοντος  
Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα  
Fax : 213-1515771

2) Σώμα Επιθεωρητών Νοτίου Ελλάδος  
Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα  
Fax : 213-1513710

3) Διεύθυνση Δασών Αθηνών  
Μεσογείων 239 & Παρίση 145,  
154 51, Ν. Ψυχικό,

4) Δήμο Νέας Ιωνίας  
Προϊστάμενο Υ.ΔΟΜ Δήμου Ν. Ιωνίας  
Τμήμα Αυθαιρέτων Κατασκευών  
Λ. Ηρακλείου 139, Τ.Κ. 142 31

5) Α/Τ Νέας Φιλαδέλφειας  
Πίνδου 37 Ν. Φιλαδέφεια 14342  
Fax : 210-2510098

6) Πυροσβεστική Δ/ση Αττικής  
Πειραιώς 51, 10431 Αθήνα

**Θέμα :** Συνδρομή για την κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών, στο άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας, στη δημοτική ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 6395/1415/95 από 20 - 03 - 1995 αμετάκλητη έκθεση αυτοψίας του Δήμου Νέας Ιωνίας - Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Αυθαιρέτων και Επικινδύνων.

**Σχετ. :** 1. Το με αρ. πρωτ. οικ. 3210/18 από 26 - 03 - 2018 έγγραφο του Δήμου Νέας Ιωνίας - Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Αυθαιρέτων και Επικινδύνων (αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σχ. 29174/1825/05 - 04 - 18).

2. Το με αρ. πρωτ. Φ.115/οικ. 1758/30-03-2015 έγγραφό μας, με το οποίο έχουμε ενημερώσει τους Δήμους που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σχετικά με τον τρόπο συνεργασίας των Υπηρεσιών μας .

18-05-18  
06-06-18

3. Το με αρ.πρωτ. 29174/1825/26-04-2018 έγγραφό μας προς το Γραφείο Δημάρχου Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνος σχετικά με δυνατότητα ή μη συνδρομής του για την κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών, επί του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας, στη δημοτική ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος, όπου αυτές περιγράφονται στη με υπ' αριθμ. 6395/1415/95 από 20 - 03 - 1995 αμετάκλητη έκθεση αυτοψίας του Δήμου Νέας Ιωνίας - Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Αυθαιρέτων και Επικινδύνων.
4. Η με αρ.πρωτ. 269/24-4-2018 αίτηση του αθλητικού σωματείου με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (Α.Ε.Κ.)» και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1995 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ενώπιον του Προϊσταμένου της Δ/νσης Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. (αρ. πρωτ. Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ. 34691/2138/27-04-2018).

Σε συνέχεια του (3) σχετικού εγγράφου μας και μετά την (4) σχετική αίτηση, υπενθυμίζουμε στο Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος τα αναφερόμενα στο (3) σχετικό έγγραφό μας και παρακαλούμε να ενημερώσει την Δ/νση μας εάν, σε εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 38 του Ν. 4178/2013, ο Δήμος, προτίθεται να συνδράμει στο έργο της κατεδάφισης του θέματος με τη διάθεση μηχανικών μέσων και προσωπικού, επισημαίνοντας ότι ο **Δήμος Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος που φέρεται ως ιδιοκτήτης στη σχετική έκθεση αυτοψίας, πρέπει να συμμορφωθεί με το υπ.αρ. 4480/2015 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπ' αριθμ 6395/1415/95 έκθεση αυτοψίας κατέστη αμετάκλητη.**

Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης του οικείου Δήμου, ενημερώνουμε ότι η Α.Ε.Κ. και η «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1995 Κ.Α.Ε.», με τη (4) σχετική αίτησή της, ζήτησε την ΑΜΕΣΗ κατεδάφιση αυθαιρέτων «εντός αναδασωτέου δημοσίου δάσους (άλσους)» δηλώνοντας ότι θέτει στη διάθεσή μας όλα τα αναγκαία μέσα. Επομένως, σε περίπτωση που ο Δήμος Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος δεν δύναται να συνδράμει τελικώς την υπηρεσία μας, στην εν λόγω κατεδάφιση, με μέσα και προσωπικό, παρότι είναι υπόχρεος από την έκθεση αυτοψίας και τη δικαστική απόφασή, **η Διεύθυνσή μας θα αποδεχθεί τη συνδρομή τους** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 393 παρ.2 και 386 παρ.2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. της 14ης-07-1999, ΦΕΚ Δ' 580).

Παράλληλα, σας διευκρινίζουμε ότι στις περιπτώσεις κατεδάφισης από τρίτους, η Υπηρεσία μας κατά πάγια πρακτική (όπως σε όλες τις περιπτώσεις που έχει πραγματοποιήσει κατεδαφίσεις με μέσα και προσωπικό Δήμων), ΔΕ υποδεικνύει τα μέσα που απαιτούνται για την κατεδάφιση, ούτε τον τρόπο εκτέλεσης της κατεδάφισης (μέθοδος, σχέδιο, μελέτη εάν απαιτείται κλπ). Εξάλλου για να εκδοθεί απόφαση εκτέλεσης της κατεδάφισης θα πρέπει να υποβάλλεται προηγουμένως : 1) **τα συνεργεία, τα μηχανήματα και το προσωπικό** που θα χρησιμοποιήσετε και ότι αυτά θα πρέπει να τηρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Ν.1568/1985, Υ.Α. 31245/93 απόφαση Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. και στα Π.Δ. 105/1995, Π.Δ. 305/1996, κλπ., 2) επιπλέον, θα πρέπει να γνωστοποιήσετε στην Υπηρεσία μας τα στοιχεία του **επιβλέποντος μηχανικού** (δήλωση ανάθεσης και ανάληψης) και **του τεχνικού ασφαλείας** του συνεργείου κατεδάφισης, με υποβολή τεχνικής έκθεσης για την εκτέλεση της κατεδάφισης, το οποίο θα εκτελέσει τις εργασίες, για τις οποίες θα πρέπει να εξετασθεί ή τυχόν απαίτηση μελέτης για την υλοποίησή της.

Τέλος η αρμόδια Υ.ΔΟΜ. θα πρέπει να ορίσει υπάλληλό της, ο οποίος θα υποδείξει τα προς κατεδάφιση αυθαιρέτα, την ορισθείσα ημέρα κατεδάφισης.

Συνημμένα (στο Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος) : Αντίγραφο της (4) σχετικής αίτησης.

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Αρχείο θέματος ,
2. Χρονολογικό αρχείο ,
3. Γρ. Συντονιστή Α.Δ.Α.
4. Γεν. Δ/ντρια ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.
4. κ. Λάβδα
5. κ. Αρδίσογλου
6. κ. Μπισκαίνο



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Με Ε.Σ.Α.Δ.Α.  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ Ο Προϊστάμενος της

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

*[Handwritten Signature]*

**ΚΑΝΑΒΑΣ ΑΘ.**  
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Δ/νσης Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ.

π. Λάβδας