

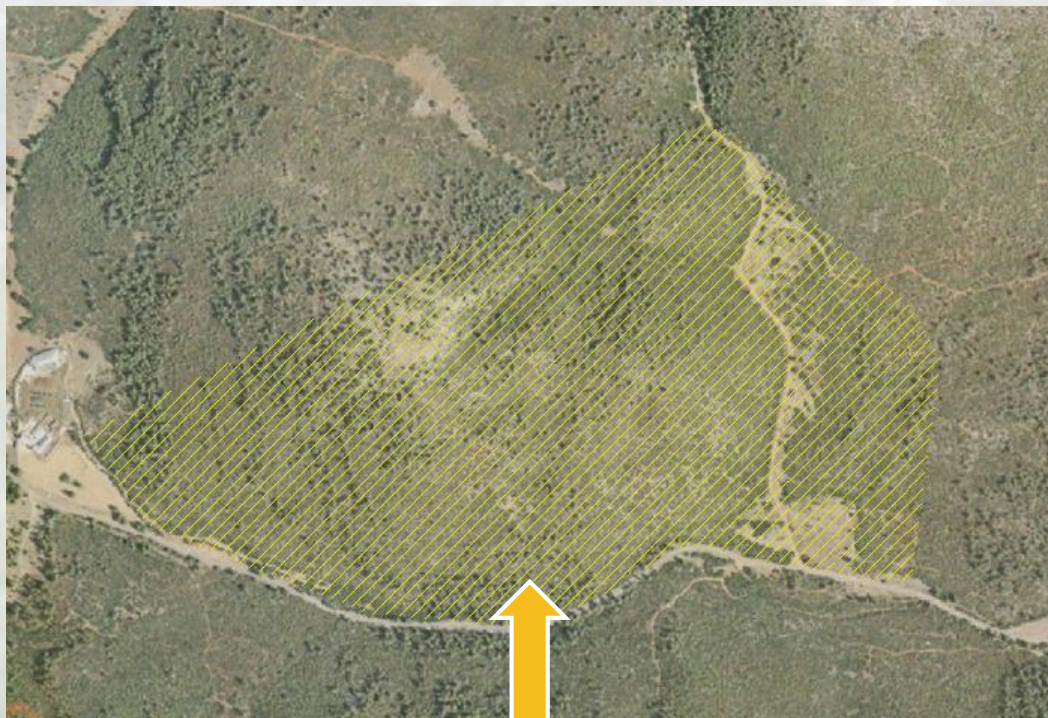
# ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ν.4280/2014 -  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

## ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

- Έχουν εγκριθεί πάνω από **220** πολεοδομικές μελέτες στο σύνολο της επικράτειας, οι οποίες αφορούν σε ποσοστό **λιγότερο του 50%** του συνόλου
- Από τους περίπου **220** Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς που βρίσκονται **εντός Αττικής**, οι **110** αντιμετωπίζουν πρόβλημα λόγω **δασικών εκτάσεων**
- Από τους **330** φορείς που βρίσκονται **εκτός Αττικής**, σε ποσοστό **50%** διαθέτουν εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη και σε ποσοστό **25%** αντιμετωπίζουν πρόβλημα λόγω δασικών εκτάσεων ή άλλων προστατευόμενων περιοχών

# ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (1/3)



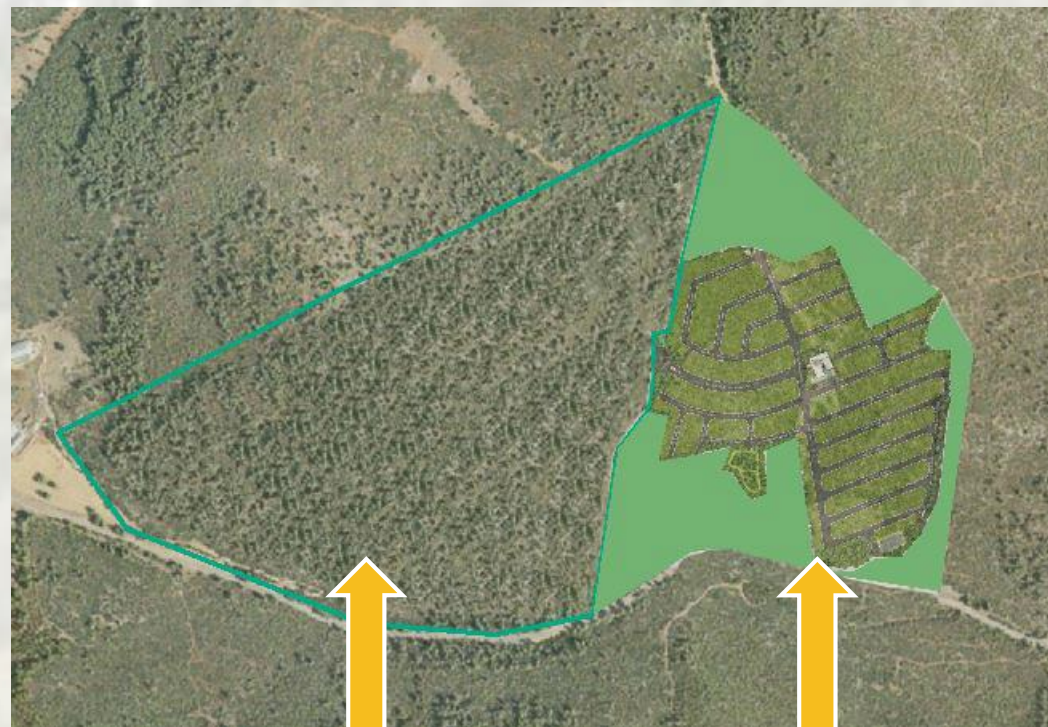
Αρχική έκταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού

- Οικοδομικός Συνεταιρισμός κατέχει έκταση 500 στρ. χαρακτηρισμένη ως ιδιωτική δασική έκταση
- Αποδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο το 50% της έκτασης (250 στρ.)
- Πολεοδομείται η υπολειπόμενη έκταση (250 στρ.) αποδίδοντας τουλάχιστον 50% της έκτασης (125 στρ.) για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων



# ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (2/3)

- Πολεοδομείται έκταση 250 στρ.
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0.4 (κατοικία) και 0.6 (λοιπές χρήσεις)
- Στοιχεία Πολεοδόμησης (βέλτιστη λύση)
  - Έκταση (πολεοδομούμενη): 250 στρ.
  - Έκταση (οικοδομήσιμη): 125στρ.
  - Έκταση (κοινωφελή - κοινόχρηστα): 125 στρ.
  - Δόμηση (κατοικία): 50.000 τμ

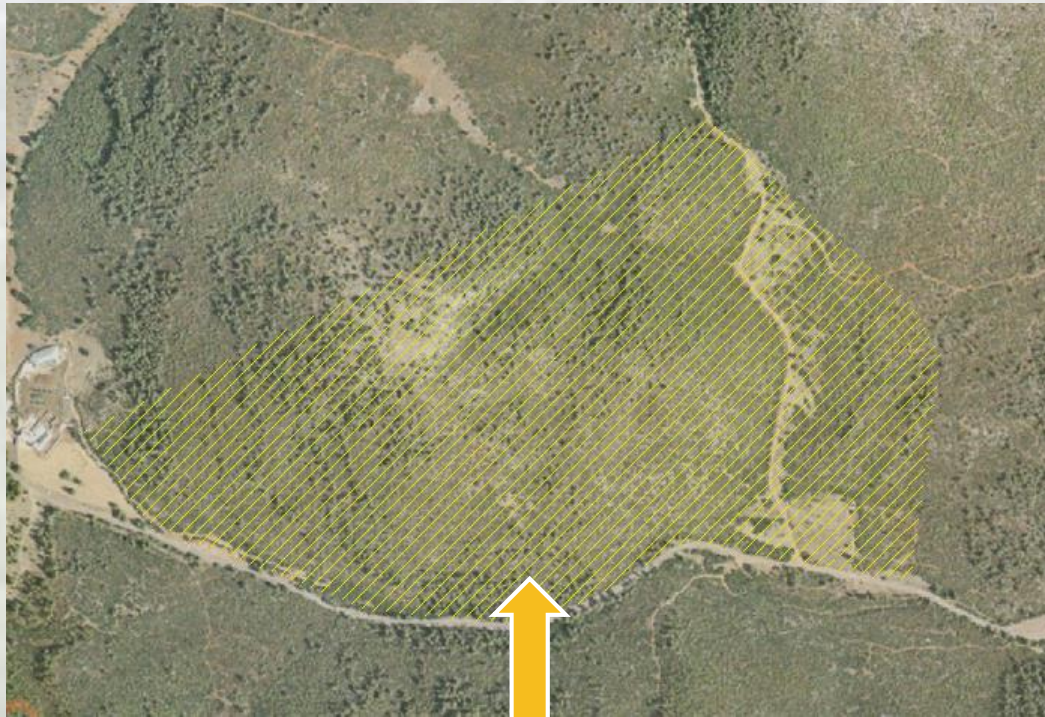


Έκταση που  
αποδίδεται στο  
Ελληνικό Δημόσιο

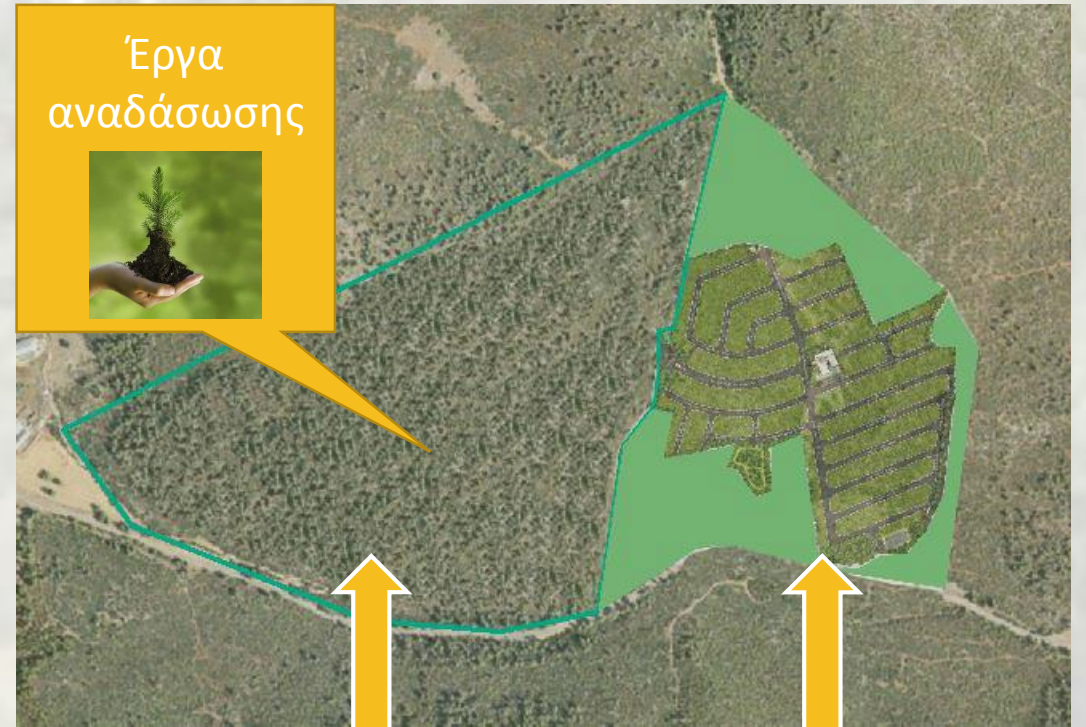
Έκταση που  
πολεοδομείται



# ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (3/3)



Αρχική έκταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού



Έκταση που  
αποδίδεται στο  
Ελληνικό Δημόσιο

Έκταση που  
πολεοδομείται