

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε ΘΗΡΑΣ

ΦΗΡΑ ΘΗΡΑΣ, 84700

pethe1730@syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1)ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ

ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ 15, ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

10555 - ΑΘΗΝΑ

info@sadas-pea.gr

2) ΤΕΕ

ΝΙΚΗΣ 4, 10563, ΑΘΗΝΑ

tee@central.tee.gr

3) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 83, 18538, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

gen_dnsi_xopero@apdaigaiou.gov.gr

4)ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ,

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17, 11523 ΑΘΗΝΑ

service@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ:

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

(ΥΠ'ΟΨΙΝ Κ.ΔΗΜΑΡΧΟΥ)

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΘΗΡΑΣ

ΦΗΡΑ ΘΗΡΑΣ, 84700

Θέμα: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ Σ.Α.Π.Ε. ΘΗΡΑΣ

Η Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ με το υπ'αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/535577/55842 της 04/10/2019 έγγραφό της (συν/νο 8), με θέμα την επισήμανση καθεστώτος προστασίας της νήσου Θήρας ως ιστορικού τόπου, επισημαίνει το καθεστώς προστασίας της νήσου Θήρας ως ιστορικού τόπου και αναφέρει ως αρμόδιο φορέα προστασίας την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων. Ουσιαστικά ζητούν την αποστολή από τους μελετητές μέσω της Αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων το σύνολο των μελετών ("ανεγέρσεις νέων οικοδομών και επεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίρια") προς έγκριση στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και κατά συνέπεια στο Τοπικό Συμβούλιο του ΥΠΠΟ.

Πέραν της τεράστιας χρονικής καθυστέρησης που επιφέρει η συγκεκριμένη απαίτηση (ουσιαστικά σταματάει η νόμιμη δόμηση στη Θήρα), είναι και εσφαλμένη διότι για τους ιστορικούς τόπους αρμόδιος φορέας προστασίας είναι το ΥΠΕΝ, μέσω των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής.

Πιο αναλυτικά:

- Με το ΦΕΚ 820/β/1972 (συν/νο 1), η Θήρα χαρακτηρίστηκε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.1469/1950 (συν/νο 3)
- Με το ΦΕΚ 1127/β/1972 (συν/νο 2), η Θήρα χαρακτηρίστηκε ως τόπος ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 5 του Ν.1469/1950 (συν.νο 3)
- Με το ΦΕΚ 54/α/1984 (συν/νο 4), ο χαρακτηρισμός χώρων ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ο έλεγχος εργασιών σε αυτούς καθώς και ο έλεγχος εργασιών σε χώρους που χαρακτηρίζονται ως ιστορικοί τόποι, ως αρμοδιότητες μεταφέρονται από το ΥΠΠΟ στο ΥΠΕΧΩΔΕ δηλαδή από τα συμβούλια αρχαιολογίας στα συμβούλια αρχιτεκτονικής. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός μεταξύ χαρακτηρισμού μίας περιοχής και του ελέγχου εντός χαρακτηρισμένης περιοχής. Έτσι παραμένει στο ΥΠΠΟ μόνο ο χαρακτηρισμός τόπων ως ιστορικών, στους οποίους γνωμοδοτούν για τη θέσπιση περιοριστικών όρων.
- Ο Ν. 4067/2012 (συν/νο 5), στο άρθρο 6 αναφέρεται στην προστασία της αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς. Αναφέρεται μόνο στο ΥΠΕΚΑ, στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και στα τοπικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής.
- Ο Ν.4495/2017 (συν/νο 6), στο άρθρο 7, παρ. 1^α αναφέρει τα ΣΑ ως αρμόδια για εργασίες σε ιστορικούς τόπους, σε αρχαιολογικούς χώρους και σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
- Πρόσφατα δημοσιεύτηκε το ΦΕΚ 313/Β/2020 (Τεύχος Οδηγιών για τη λειτουργία των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής) (συν/νο 9), όπου στο άρθρο 7, παρ.2 διακρίνει τις αρμοδιότητες μεταξύ Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και των Τοπικών Συμβουλίων του ΥΠΠΟ. Τα συλλογικά όργανα του ΥΠΠΟ αποφαίνονται ειδικότερα αν η πρόταση βλάπτει ή μη το προστατευόμενο από το ΥΠΠΟ πολιτιστικό αγαθό και αν συνάδει με το χαρακτήρα αυτού (χωρίς να επεμβαίνουν στα μορφολογικά στοιχεία της λύσης)
- Επίσης πρόσφατα με το ΦΕΚ 108/13-06-2016 Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ47/147597/89336/6093/167 (συν/νο 10) έγινε "Αναοριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων Θήρας, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", με την οποία ανα-οριοθετούνται επακριβώς, με πολυγωνικές γραμμές οριζόμενες από σημεία βάσει συντεταγμένων, οι περιοχές ελέγχου από την Εφορεία Κλασικών Αρχαιοτήτων χωρίς να γίνεται καμία αναφορά περί ελέγχου για τις υπόλοιπες περιοχές (εκτός ορίων αρχαιολογικών και κηρυγμένων χώρων) της Θήρας.

Το Έγγραφο επικαλείται επίσης το Ν. 3028/2002 (συν/νο 7) και κυρίως το άρθρο 16 που αναφέρεται στους ιστορικούς τόπους.

Το άρθρο 16 του Ν.3028/2002 αναφέρεται στη διαδικασία χαρακτηρισμού και όχι στον έλεγχο εργασιών σε αυτούς όπως στρεβλά θεωρεί η Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω βάσει του ΦΕΚ 54/Α/1984 στην αρμοδιότητα του ΥΠΠΟ παραμένει ο χαρακτηρισμός αλλά όχι ο έλεγχος. Η αναφορά του

άρθρου 16 στα 12,13,14,15 αφορά τη διαδικασία οριοθέτησης και θέσπισης περιορισμών επί αυτής.

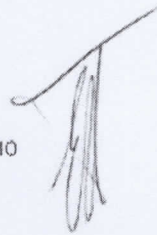
Επομένως, εφόσον ολόκληρη η νήσος Θήρα είναι χαρακτηρισμένη ως ιστορικός τόπος και ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, όλες οι μελέτες πρέπει να ελέγχονται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Η εκάστοτε Εφορεία Αρχαιοτήτων πρέπει να ελέγχει μόνο όσες μελέτες αφορούν κηρυγμένα μνημεία ή βρίσκονται εντός ζώνης προστασίας αυτών και όσες μελέτες βρίσκονται εντός των αναοριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων Θήρας. Το χρονικό όριο εντός του οποίου πρέπει να χορηγηθεί η σχετική έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ 5. Του Ν.3028/2002 είναι τρεις μήνες. Σύμφωνα δε με το ΦΕΚ 313/Β/2020 δεν πρέπει να επεμβαίνουν στα μορφολογικά στοιχεία της λύσης αλλά μόνο να ελέγχουν κατά πόσο θίγεται το υπό προστασία μνημείο βάσει του οποίου προωθείται η μελέτη στο τοπικό συμβούλιο η όχι.

Βάσει των παραπάνω ζητείται ο έλεγχος των μελετών που βρίσκονται εντός του ιστορικού τόπου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της Θήρας μόνο από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφέρειας Θήρας.


ΜΕΛΗ Σ.Α.Π.Ε. ΘΗΡΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ



ΠΑΓΚΑΛΙΔΗΣ ΚΥΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ

ΚΑΨΙΜΑΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΕΕ



ΚΥΠΡΙΤΖΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΕΕ



Χ. ΚΥΠΡΙΤΖΗΣ

ΖΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ

ΚΑΨΙΜΑΛΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΕΕ

