

/Μαρτυρία έως 5/11/2022
22/9/2022
Πολυτεχνικό Υποαίρειο
1120

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Ταχ. Δ/ση: Πτολεμαίων 1, Διοικητήριο, Φλώρινα
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες : Χορταρέα Σ., Χατζηπαυλίδου Σ.
Τηλέφωνο: 2385049211
e-mail : ydom.florinas@gmail.com

Αυξ. Αριθμ. 22/2022
Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή)
Κατασκευή αυθαίρετου κτίσματος

Θέση
Αμύνταιο
53200 Φλώρινα

ΚΑΕΚ
470110736004



Οι υπάλληλοι της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης

Χορταρέα Σοφία,
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ
Χατζηπαυλίδου Σουσάνα,
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Φερόμενος ιδιοκτήτης

Δήμος Αμυνταίου
ΑΦΜ : 999108285

Διενεργήσαμε στις 13/07/2022 αυτοψία σε ακίνητο επί της οδού Γ. Παπανδρέου, σε οικοδομήσιμο χώρο του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου βάσει της ΤΥ1604/15-6-77 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 231/Δ/11-7-77), φερόμενου ιδιοκτήτη Δήμος Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 92 «Διαπίστωση και χαρακτηρισμός αυθαίρετου» του Ν. 4495/2017 και σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 26 και της παρ.2 του άρθρου 125 του Ν.4495/2017 καθώς και τις εγκυκλίους 28141/1217/16-11-2017 (εγκ-1/2017) & 49581/2075/31-5-2019 (εγκ-2/2019) και αφού λάβαμε υπόψη το με Α.Π. 3021/8/1039-α/02-07-2022 έγγραφο του Α.Τ. Αμυνταίου (Α.Π. ΥΔΟΜ 21635/04-07-2022), κατόπιν της υπ' αρ. Α22/392/11-06-2022 Παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Φλώρινας, διαπιστώσαμε τα εξής:

Κατάταξη στις παρ. 1 & 3 του άρθρου 81 του Ν.4495/2017

Πολεοδομικές Παραβάσεις παρ. 3 άρθρο 81 Ν. 4495/2017

Οι διατάξεις περί πολεοδομικών παραβάσεων σύμφωνα με την εγκ-2/2019 (παρ. 3 αρθ.81) «αφορούν σε γήπεδα και οικοπέδα με οικοδομική άδεια και δεν εφαρμόζονται σε παραδοσιακούς οικισμούς, ιστορικούς τόπους, αρχαιολογικούς χώρους ζώνης Α, διατηρητέα κτίρια και σύνολα κτιρίων, καθώς και σε περιοχές natura, δάση, ρέματα, αιγιαλό – παραλία (ή κοινόχρηστο χώρο – εγκ. 2/2019, παρ. 1, άρθ. 81). Στις παραπάνω περιπτώσεις, τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις, αντιμετωπίζονται ως αυθαίρετες κατασκευές της παρ. 1 α) ή 1 β) του άρθρου 81 χωρίς δυνατότητα οριστικής διατήρησης σύμφωνα με την παρ. 4 περ. δ του άρθρου 94.»

Δε διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές που να κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης παρ. 1α & 1β άρθρο 81 Ν. 4495/2017

1.	Κατασκευή ισόγειου κλειστού στεγασμένου χώρου επιφάνειας 47,92τμ χωρίς εγκατεστημένη χρήση (κατά το με Α.Π. 3021/8/1039-α/02-07-2022 έγγραφο του Α.Τ. Αμυνταίου χρησιμοποιείται ως εκθετήριο κρασιού)
2.	Κατασκευή ισόγειου Η/Χ διαστάσεων 5,80μ x 2,15μ
3.	Τοποθέτηση κλιματιστικού σε μεταλλική βάση επί του εδάφους

Οι παραπάνω εργασίες εκτελέστηκαν χωρίς την απαιτούμενη άδεια ή έγκριση, και χαρακτηρίζονται αυθαίρετες και πολεοδομικές παραβάσεις κατά περίπτωση ως ανωτέρω βάσει των παρ. 1 και 3 του άρθρου 81 του Ν.4495/2017.

Στάδιο εργασιών : Ολοκληρωμένες

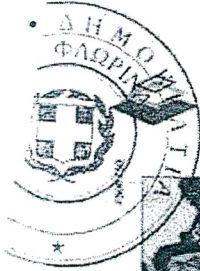
- Χρόνος εκτέλεσης αυθαίρετων εργασιών: Μετά τον Αύγουστο του 2020 (ημερομηνία λήψης δορυφορικής φωτογραφίας από το google earth) και πριν τον Ιούλιο του 2022 (ημερομηνία του με Α.Π. 3021/8/1039-α/02-07-2022 εγγράφου του Α.Τ. Αμυνταίου)

Έπειτα από τα παραπάνω, τα αυθαίρετα πρέπει να κατεδαφιστούν ή να αποκατασταθούν. Η κατεδάφιση ή αποκατάσταση πρέπει να πραγματοποιηθεί υπό την επίβλεψη αρμόδιου μηχανικού μετά τη λήψη "έγκρισης εκτέλεσης εργασιών", σύμφωνα με την παρ. 4γ του άρθρου 29 του Ν.4495/2017, με τη διαδικασία του άρθρου 9 της απόφασης ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/23-7-2018 (ΦΕΚ 3136/Β/2018). Επειδή σύμφωνα με την εγκ-2/2019 η διαπίστωση της εκτέλεσης της κατεδάφισης διενεργείται από ελεγκτή δόμησης, θα πρέπει το αίτημα του επιβλέποντος μηχανικού για τον ορισμό ελεγκτή δόμησης να υποβληθεί εμπροθέσμως προκειμένου να ενημερωθεί η υπηρεσία μας για την διαπίστωση υλοποίησης των εντολών μας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.4495/17, της παρ.12 του άρθρου 99 του Ν.4685/2020 και του άρθρου 1της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/43729/460/11-5-2020 (ΦΕΚ 1940/Β/21-5-2020): Κατά της παρούσας έκθεσης αυτοψίας κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη γνώσης της έκθεσης αυτοψίας, να υποβάλλει ενδικοφανή προσφυγή προς το οικείο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Β' (ΣΥΠΟΘΑ Β') ή προς την Επιτροπή Εξέτασης Αυθαιρέτων του άρθρου 17 του Ν. 4495/2017, εφόσον αυτή συγκροτηθεί, διαμέσου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας. Ο προσφεύγων, επί ποινής απαραδέκτου της προσφυγής του, αναγράφει επ' αυτής τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς του, τη διεύθυνση κατοικίας του, τον Α.Φ.Μ., καθώς και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, προκειμένου να του κοινοποιηθεί η πρόσκληση για ακρόαση ενώπιον του αρμόδιου Συμβουλίου, καθώς και η απόφαση επί της προσφυγής του.

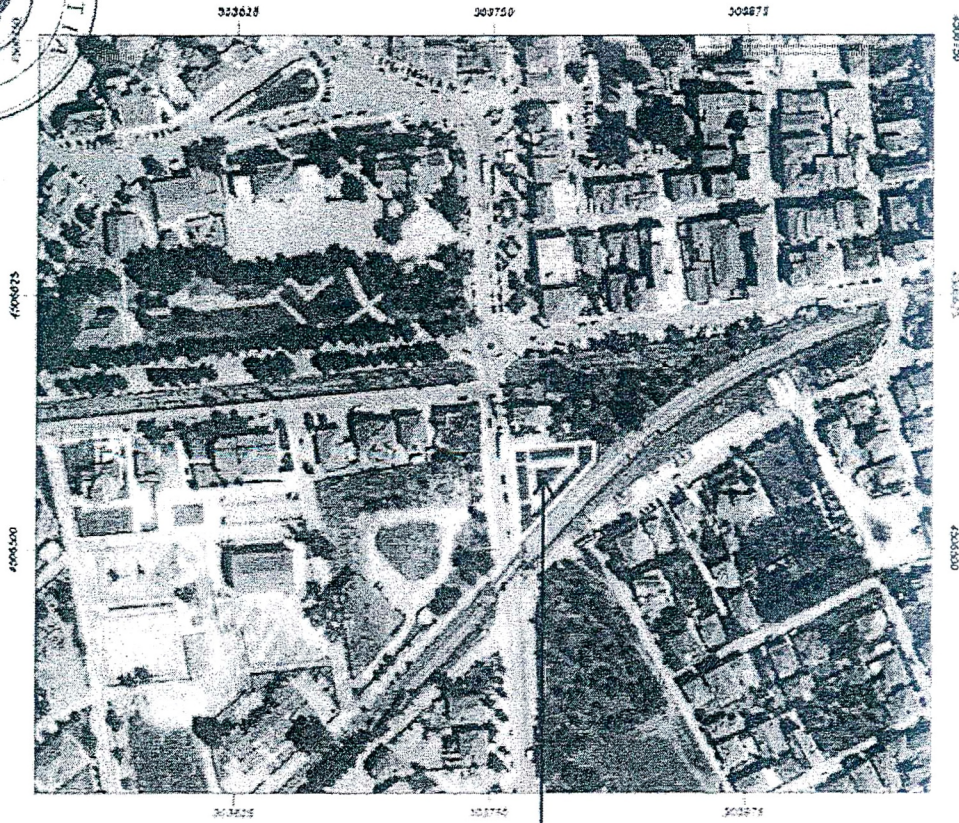
Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 93 του Ν. 4495/2017, αν ο ενδιαφερόμενος, αντί προσφυγής, αποδεχθεί, με υπεύθυνη δήλωση, την έκθεση αυτοψίας, εντός των τριάντα (30) ημερών από τη λήψη γνώσης της, παρέχεται έκπτωση τριάντα τοις εκατό (30%) επί του προστίμου ανέγερσης (δεν ισχύει η έκπτωση για το πρόστιμο διατήρησης – εγκ-2/2019). Η μείωση προστίμου κατά 30% δεν αναιρεί τα ελάχιστα επιβαλλόμενα πρόστιμα.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εκτύπωση

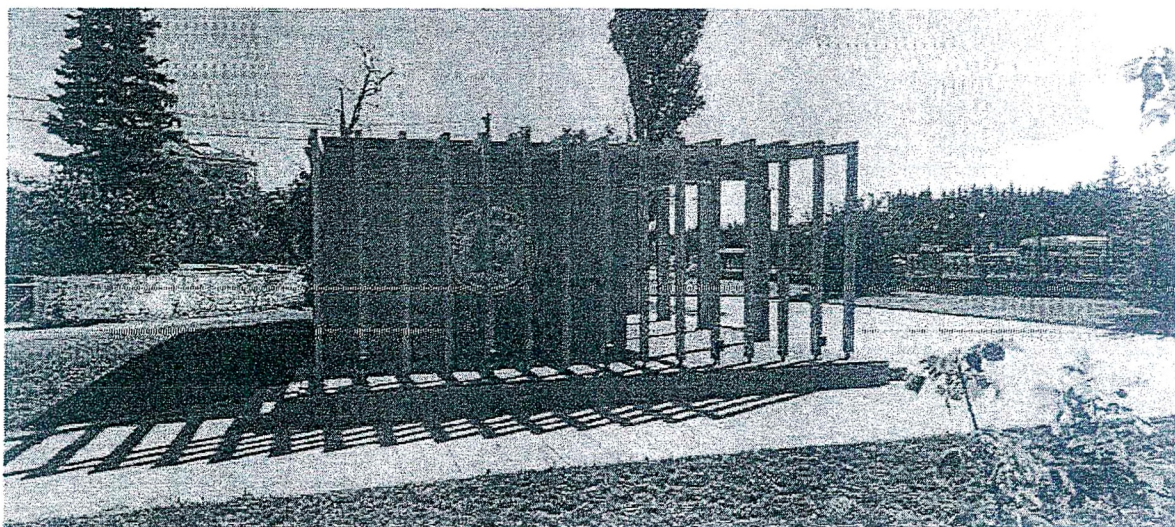
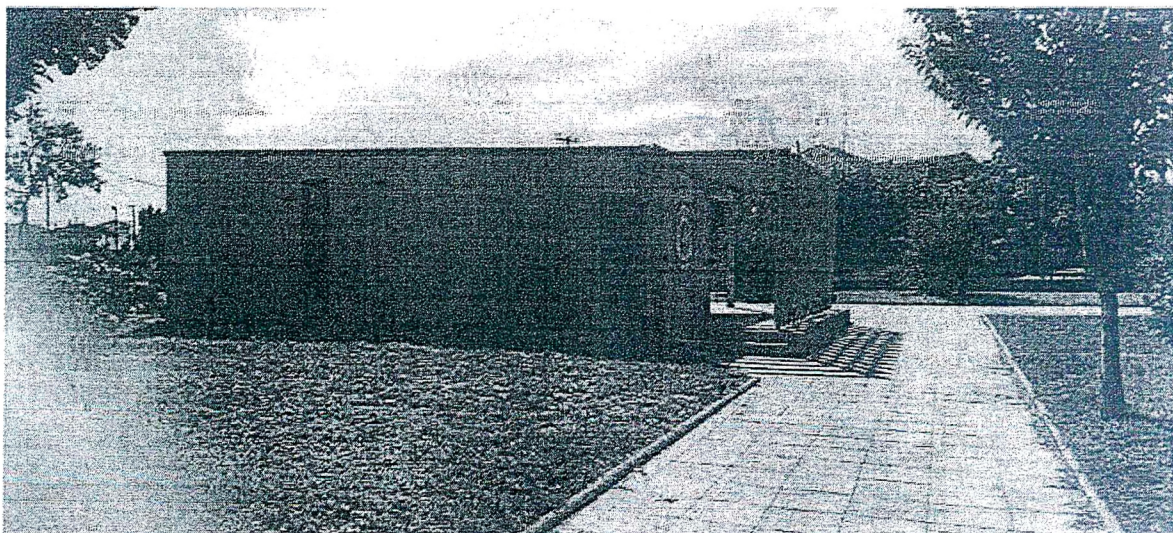


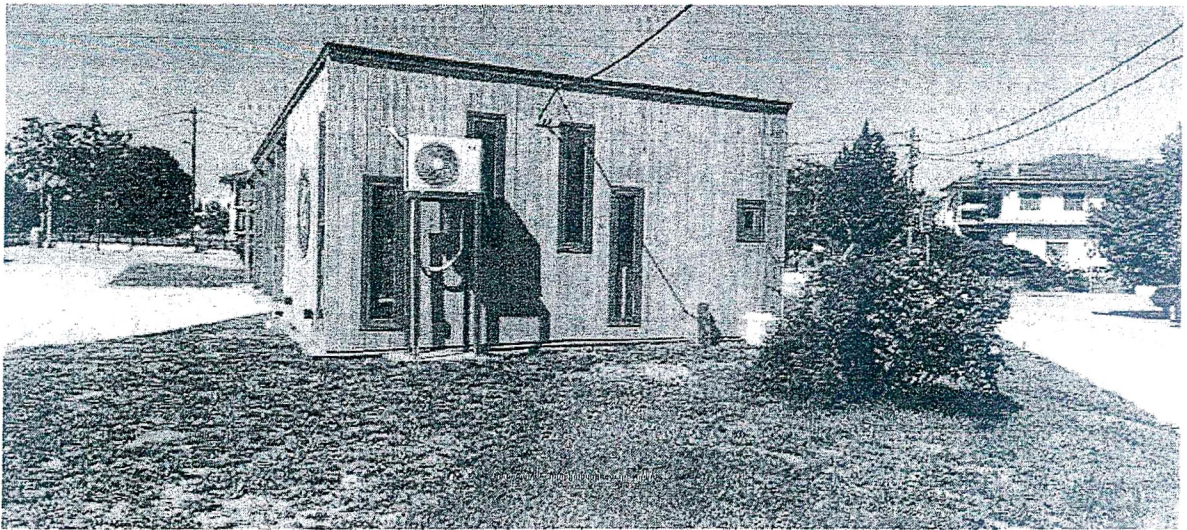
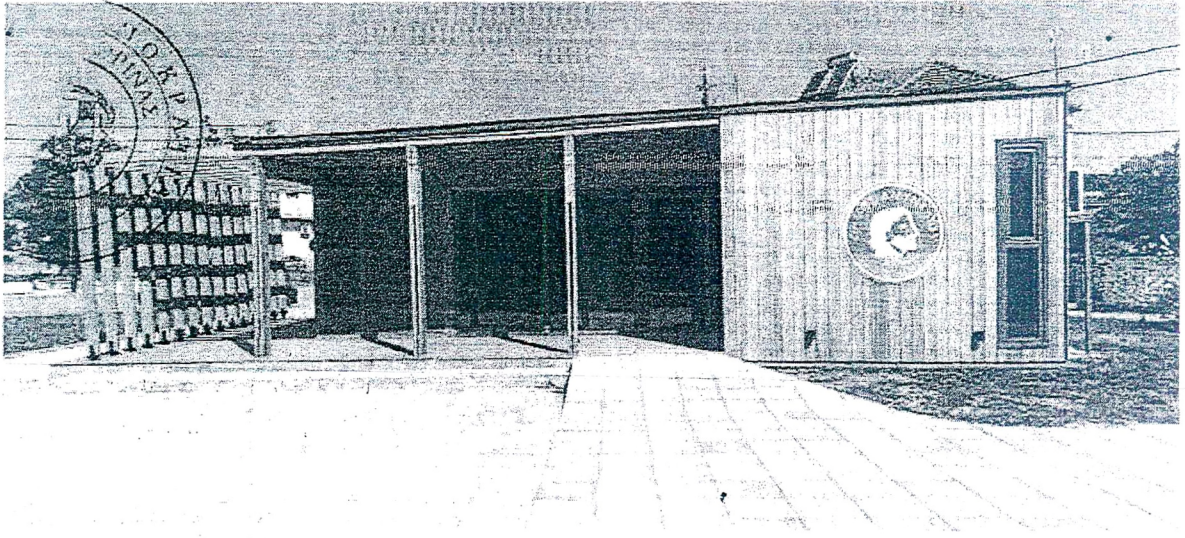
Εμβαδόν: 1092.91 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	303760.16	4506549.62
1	303801.18	4506552.53
2	303801.16	4506543.80
3	303764.93	4506504.35

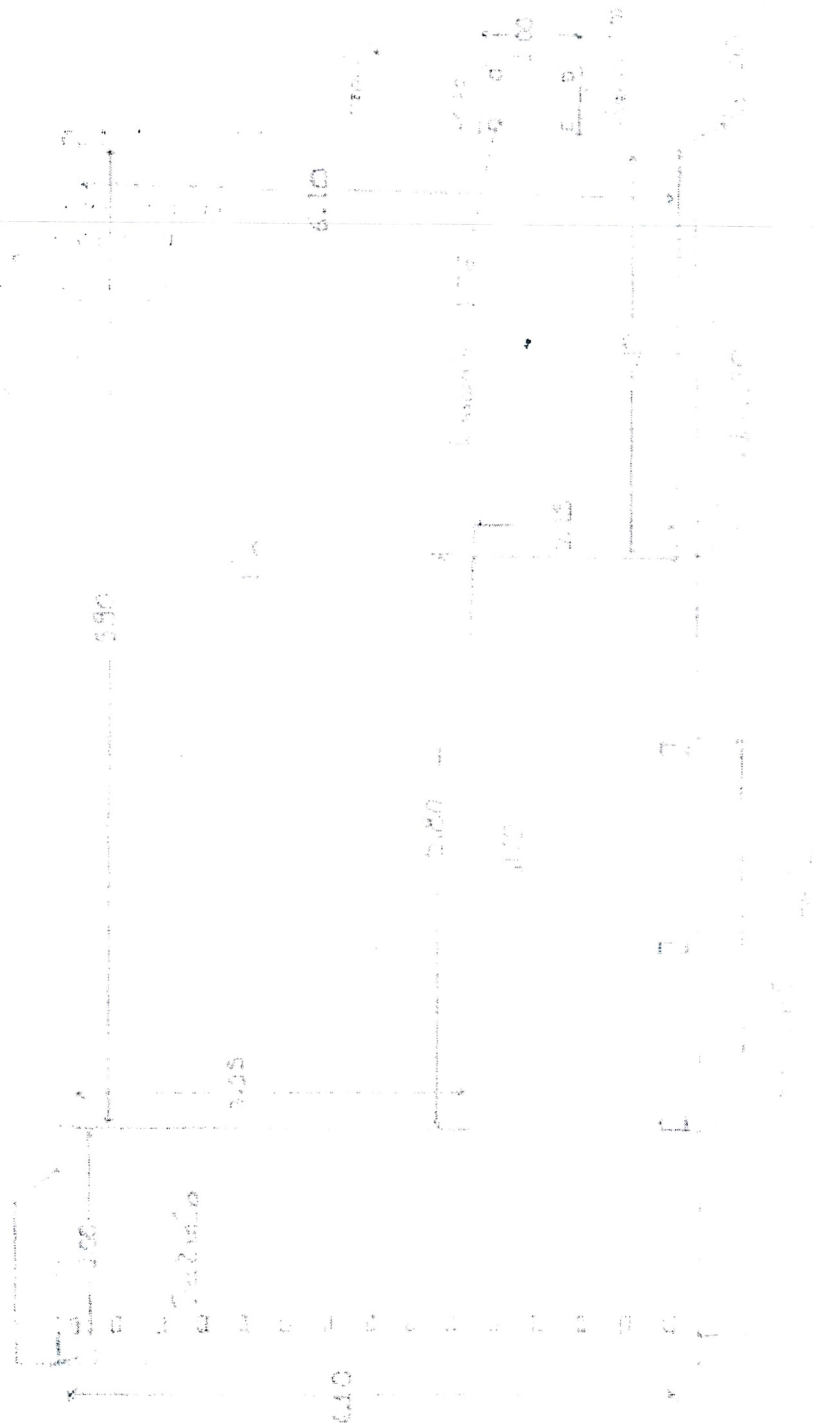
Θέση οικοπέδου

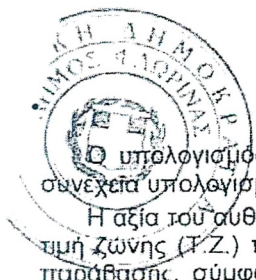
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ





ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

Ο υπολογισμός της αξίας των αυθαιρέτων (Αα), μετά τη δημοσίευση του Ν.4495/2017 για τον εν συνεχεία υπολογισμό των προστίμων, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 94 αυτού ως εξής:

Η αξία του αυθαιρέτου υπολογίζεται ως το γινόμενο της επιφάνειάς του, πολλαπλασιαζόμενης επί την τιμή ζώνης (F.Z.) της περιοχής του ακινήτου, όπως αυτή ισχύει κατά την ημερομηνία διαπίστωσης της παράβασης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών ή όπου δεν υπάρχει σύστημα αντικειμενικών αξιών στη συγκεκριμένη περιοχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 109 του Ν.4495/2017.

Για κάθε αυθαίρετη κατασκευή, εγκατάσταση ή εργασία που λόγω της φύσης της δεν αντιστοιχεί σε επιφάνεια χώρου, η αξία του αυθαιρέτου υπολογίζεται αναλυτικά με τιμές προϋπολογισμού κατά το Παράρτημα Β' του Ν.4495/2017 και, αν δεν υπάρχει καθορισμένη τιμή στο Παράρτημα, με τιμές αγοράς. Ομοίως, με αναλυτικό προϋπολογισμό αντιμετωπίζονται ειδικές πρόχειρες κατασκευές, όπως θερμοκήπια, στέγαστρα βιομηχανικών κτιρίων, καθώς και στέγαστρα σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων και γηπέδων. Σύμφωνα με την εγκ-2/2019 στην έννοια των αυθαιρέτων κατασκευών, εγκαταστάσεων ή εργασιών που λόγω της φύσης τους δεν αντιστοιχούν σε επιφάνεια χώρου, εμπίπτουν περιπτώσεις που δεν δημιουργούν κλειστό ωφέλιμο χώρο όπως για παράδειγμα η κατασκευή στεγάστρου ή πέργκολας, διαμορφώσεις του εδάφους, στοιχεία διαμόρφωσης των όψεων του κτιρίου (εξώστες, αρχιτεκτονικές προεξοχές), καθώς και θερμοκήπια και στέγαστρα βιομηχανικών κτιρίων.

Πολεοδομικές Παραβάσεις

Συνολική Αξία Πολεοδομικών Παραβάσεων:-

Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετη αλλαγή χρήσης παρ. 1α & 1β άρθρο 81 Ν. 4495/2017

1.	Κατασκευή ισόγειου κλειστού στεγασμένου χώρου επιφάνειας 47,92τμ $4,10\mu * 6,10\mu + 5,80\mu * 3,95\mu = 25,01\tau\mu + 22,91\tau\mu = 47,92\tau\mu$ $47,92\tau\mu * 800,00\text{€}/\tau\mu = 38.336,00\text{€}$
2.	Κατασκευή ισόγειου Η/Χ διαστάσεων 5,80 x 2,15 – αναλυτικός προϋπολογισμός 2.1 Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη, περ. 15,03 Παραρτήματος Β του Ν.4495/2017 $5,80\mu * 2,15\mu = 12,47\tau\mu$ $12,66\tau\mu * 70,44\text{€}/\tau\mu = 878,39\text{€}$ 2.2 Πέργκολα από ξυλεία προλουστραρισμένη, περ. 19,03 Παραρτήματος Β του Ν.4495/2017 $(0,24\mu * 0,04\mu * 2,90\mu) * 6 = 0,17\kappa\mu$ $0,17\kappa\mu * 900,00\text{€}/\kappa\mu = 153,00\text{€}$
3.	Τοποθέτηση κλιματιστικού σε μεταλλική βάση επί του εδάφους 3.1 Τοποθέτηση κλιματιστικού περ. 23,02 Παραρτήματος Β του Ν.4495/2017 $12000\text{BTU} * 0,14\text{€}/\text{BTU} = 1.680,00\text{€}$ 3.2 Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με πλέγμα, περ. 3,02 Παραρτήματος Β του Ν.4495/2017 $0,70\mu * 1,00 * 0,07\mu = 0,05\kappa\mu$ $0,05\kappa\mu * 105,64\text{€}/\kappa\mu = 5,28\text{€}$

	<p>3.3 Πάσσαλοι σιδερένιοι, περ. 20.01 Παραρτήματος Β του Ν.4495/2017</p> <p style="text-align: right;"> $1,76\mu * 4 = 7,04\mu$ $7,04\mu * 1,5\text{€/}\mu = 10,56\text{€}$ </p>
--	---



Συνολική Αξία Αυθαίρετων κατασκευών
38.336,00€ + 878,39€ + 153,00€ + 1.680,00€ + 5,28€ + 10,56€ = 41.063,20

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ

Ο συντελεστής περιβαλλοντικής επιβάρυνσης ορίζεται σε (άρθ. 94§2α, Ν.4495/17):

- α) 1,20: για αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται εντός προστατευόμενων περιοχών, δηλαδή εντός περιοχών Natura, δασών, ρεμάτων, αιγιαλού-παραλίας και αρχαιολογικού χώρου ζώνης Α,
- β) 1,00: για τις υπόλοιπες περιπτώσεις αυθαίρετων.

Το αυθαίρετο δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura, δάσος, ρέμα, αιγιαλό-παραλία και αρχαιολογικό χώρο ζώνης Α, και κατά συνέπεια ο συντελεστής περιβαλλοντικής επιβάρυνσης είναι 1,00.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Το πρόστιμο ανέγερσης υπολογίζεται ανάλογα με το εάν πρόκειται για αυθαίρετη κατασκευή (άρθ.81§1 Ν.4495/17) ή πολεοδομική παράβαση (άρθ.81§3 Ν.4495/17) ως εξής:

1. Πολεοδομικές παραβάσεις:
 - α. το πρόστιμο ανέγερσης των περιπτώσεων α' έως δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 81 του Ν.4495/17 ανέρχεται σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της αξίας τους. Σε κάθε περίπτωση το πρόστιμο ανέγερσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των διακοσίων πενήντα (250) ευρώ.
 - β. για την περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 81 του Ν.4495/17, εφόσον πρόκειται για χώρο με χρήση κατοικία, το ανωτέρω ποσοστό υπολογίζεται στο πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας του. Σε κάθε περίπτωση το πρόστιμο ανέγερσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των διακοσίων πενήντα (250) ευρώ.
 - γ. το πρόστιμο ανέγερσης για τις πολεοδομικές παραβάσεις των περιπτώσεων ε', στ' και ζ' της παραγράφου 3 του άρθρου 81 του Ν.4495/17, ανέρχεται σε χίλια (1000) ευρώ ανά περίπτωση πολεοδομικής παράβασης

Πρόστιμο ανέγερσης 1: -

2. Αυθαίρετες Κατασκευές: Το πρόστιμο ανέγερσης είναι ίσο με την αξία του αυθαιρέτου (Αα) επί το συντελεστή περιβαλλοντικής επιβάρυνσης (Σπ). Το ελάχιστο ύψος του προστίμου ανέγερσης είναι διακόσια πενήντα (250) ευρώ (άρθ. 94§2α, Ν.4495/17).

Πρόστιμο ανέγερσης 2:

$$A\alpha * \Sigma\pi = P\alpha \text{ €}$$

$$41.063,20\text{€} * 1,00 = 41.063,20\text{€} > 250\text{€}$$

Πρόστιμο Ανέγερσης: 1+2 = 0,00 + 41.063,20€ = 41.063,20€

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Το πρόστιμο διατήρησης υπολογίζεται ανάλογα με το εάν πρόκειται για αυθαίρετη κατασκευή (άρθ.81§1 Ν.4495/17) ή πολεοδομική παράβαση (άρθ.81§3 Ν.4495/17) ως εξής:

1. Πολεοδομικές παραβάσεις:

α.&β. Το πρόστιμο διατήρησης των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 81 ανέρχεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του προστίμου ανέγερσης για κάθε έτος διατήρησης. Σε κάθε περίπτωση, το πρόστιμο διατήρησης δεν μπορεί να είναι μικρότερο του είκοσι τοις εκατό (20%) του ελάχιστου προστίμου ανέγερσης ετησίως, ήτοι πενήντα (50) ευρώ.

γ. Το πρόστιμο διατήρησης των περιπτώσεων ε', στ' και ζ' της παραγράφου 3 του άρθρου 81 ανέρχεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του προστίμου ανέγερσης ετησίως, με δυνατότητα εφ' άπαξ καταβολής ποσού διπλάσιου του προστίμου ανέγερσης για την οριστική διατήρησή τους.

Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης 1:

2. Αυθαίρετες Κατασκευές: Το πρόστιμο διατήρησης είναι ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) του προστίμου ανέγερσης και καταβάλλεται από το χρόνο σύνταξης της έκθεσης αυτοψίας του αυθαιρέτου και για κάθε συνεχόμενο χρόνο, μέχρι την κατεδάφιση ή την νομιμοποίησή του. Το ελάχιστο ύψος του προστίμου διατήρησης είναι εκατό (100) ευρώ (άρθ. 94§2β, Ν.4495/17).
- 3.

Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης 2:

$$\text{Π.Α.} * 50\% = 41.063,20\text{€} * 50\% = 20.531,60\text{€} > 100\text{€}$$

$$\text{Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης : } 1 + 2 = 0,00\text{€} + 20.531,60\text{€} = 20.531,60\text{€}$$

Σύμφωνα με την εγκ-2/2019 το πρόστιμο διατήρησης είναι ετήσιο και εφ' όσον επέλθει άρση της αυθαιρεσίας πριν τη συμπλήρωση του έτους, υπολογίζεται με αναλογία μηνών (αριθμός μηνών /12).

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.4495/17 όσον αφορά στις Πολεοδομικές Παραβάσεις:

- Αν ο υπόχρεος συμμορφωθεί με τις πολεοδομικές διατάξεις και αποκαταστήσει την πολεοδομική παράβαση με την απομάκρυνση της χρήσης ή την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής ή εκδώσει την προβλεπόμενη οικοδομική άδεια όπου επιτρέπεται, μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από τη διαπίστωσή της δεν επιβάλλεται πρόστιμο διατήρησης και το πρόστιμο ανέγερσης περιορίζεται στο ελάχιστο ποσό των διακοσίων (200) ευρώ.

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 94 του Ν.4495/17 και την εγκ-2/2019 όσον αφορά στις Αυθαίρετες Κατασκευές:

- Αν ο ιδιοκτήτης, με υπεύθυνη δήλωση στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, ενημερώσει ότι θα προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση – αποκατάσταση της αυθαιρεσίας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήψη γνώσης της έκθεσης αυτοψίας, τότε ο επιβλέπων μηχανικός οφείλει εμπροθέσμως να υποβάλει αίτημα για ορισμό ελεγκτή δόμησης για τη διαπίστωση της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρεσίας και ο ελεγκτής δόμησης συντάσσει και εκδίδει πρωτόκολλο συμμόρφωσης, με το οποίο βεβαιώνεται η εκτέλεση της κατεδάφισης από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Το πρωτόκολλο συμμόρφωσης κοινοποιείται με επιμέλεια του ελεγκτή δόμησης στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης για να εφαρμοστεί η διαδικασία διαγραφής των προστίμων της παρ. 3 του άρθρου 107 και επιβάλλεται πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. Εξαιρούνται πρόχειρες ή προσωρινές κατασκευές, καθώς και λυόμενες κατασκευές, ως αυτές ορίζονται στις παραγράφους 75, 74 και 45 αντίστοιχα του άρθρου 2 του ν. 4067/2012, για τις οποίες η διαδικασία οικειοθελούς κατεδάφισης/απομάκρυνσης εφαρμόζεται μόνο μια φορά στο ίδιο ακίνητο. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλονται κανονικά τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης.
- Αν ο ιδιοκτήτης προβεί σε νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) του προστίμου ανέγερσης της έκθεσης αυτοψίας και πρόστιμο διατήρησης που αντιστοιχεί στο 50% του διαμορφωθέντος κατά τα ανωτέρω προστίμου ανέγερσης, από τη διαπίστωση του αυθαιρέτου έως την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Σε κτίρια που

διαθέτουν οικοδομική άδεια και λειτουργούν βιομηχανικές και βιοτεχνικές χρήσεις και έχει συντελεστεί υπέρβαση καθ' ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα και επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του προστίμου ανέγερσης και διατήρησης.

19/07/2022

Οι υπάλληλοι που συνέταξαν την έκθεση
(υπογραφή)



Χρυσιάρα Σοφία
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ
με Α' βαθμό

Χατζηπαυλίδου Σουσάνα
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ
με Α' βαθμό

19622
21-7-2022
77

Αρ. Πρωτ. : 24636
Ημ/νία : 21/07/22
ΜΕ ΑΓΩΔΕΙΞΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φλώρινα, 21/07/2022
Αρ. Πρωτ.: 24636
Σχετ. :

Ταχ. Δ/ση : Πτολεμαίων 1, Διοικητήριο, Φλώρινα
Τ.Κ. : 53100
Πληροφορίες : Χορταρέα Σ
Τηλέφωνο : 2385049211
e-mail : ydom.florinas@gmail.com

ΠΡΟΣ :
Δήμο Αμυνταίου
Γρ. Νικολαΐδη 2
53200 Αμύνταιο

Εκδίδεται βάσει της διάταξης του άρθρου 95 παρ. 2 του ν. 3852/2010 και αφορά στον Δήμο Αμυνταίου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αρ. **22/2022** έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών
ΣΧΕΤ.:

Σας αποστέλλουμε την υπ' αρ. **22/2022** έκθεση αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών, προκειμένου να λάβετε γνώση καθώς αφορά σε κτίσμα φερόμενης ιδιοκτησίας σας αλλά και προκειμένου να την αναρτήσετε αυθημερόν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος σας επί εξήντα (60) ημέρες και να μας αποστείλετε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και καθαίρεσης.

Συνημμένα

Η υπ' αρ. **22/2022** έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Φλώρινας

Εσωτερική Διανομή

Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φλώρινας
Αρχείο 5.03 – **22/2022** έκθεση αυθαίρετου

Παπαγιαννάκης Μιχαήλ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ

Στο Αμύνταιο, σήμερα στις/...../2022, ο/η δημοτικός/ή υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου, με προφορική διαταγή του κ. Αντιδημάρχου καθαίρεσε από τον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αμυνταίου την υπ' αρ. **22/2022** Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετων Κατασκευών και Υπολογισμού Προστίμων της ΥΔΟΜ Φλώρινας.

Ο/Η υπάλληλος
που έκανε την καθαίρεση

Οι μάρτυρες

Ο Αντιδήμαρχος

1.

2.