

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11

Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο. Εξαιρούνται τα ακίνητα για τα οποία:

1. έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου	1. έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου
2. ή έχει καταβληθεί ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου	
3. ή του σχετικού παραβόλου σε κάποιες κατηγορίες	

Δεν υπάγονται στο νόμο:

1. Σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης . Εξαιρούνται οι περιπτώσεις όπου δεν έχει συντελεστεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση. Δεν αίρεται το κύρος και η διαδικασία της απαλλοτρίωσης	1. Σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης.
2. Εντός παρόδιας στοάς	
3. Εντός ζώνης διεθνών, εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών ή κοινοτικών οδών διάστασης ποσοστού 50% των οριζομένων από τη νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας.	2. Στη ζώνη ασφαλείας των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών ή κοινοτικών οδών κατά τη νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας
4. Στον αιγιαλό και στον παλαιό αιγιαλό . Εξαιρούνται οι περιπτώσεις για τις οποίες υφίστανται νομίμως εμπράγματα δικαιώματα πολιτών που προϋφίστανται της σχετικής οριοθέτησης του παλαιού αιγιαλού καθώς και οι περιπτώσεις όπου εκκρεμεί δικαστική απόφαση για την εξαίρεση των κτισμάτων σύμφωνα με τη σχετική χάραξη. Δεν αίρεται το κύρος και η διαδικασία της απαλλοτρίωσης καθώς και η επιβολή των κυρώσεων μετά την έκδοση της πρωτόδικης δικαστικής απόφασης ανεξαρτήτως της αναστολής των ποινών κυρώσεων που προβλέπονται στον παρόντα νόμο. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται.	3. Στον αιγιαλό ή τη ζώνη παραλίας
5. Στη ζώνη παραλίας . Εξαιρούνται οι περιπτώσεις που σωρευτικά δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις προϋφίστανται της σχετικής οριοθέτησης της ζώνης. Δεν αίρεται το κύρος και η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται.	4. Στον αιγιαλό ή τη ζώνη παραλίας
6. Σε αρχαιολογικό χώρο Ζώνης Α εξαιρουμένων των αυθαιρέτων κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν πριν την κήρυξη της αρχαιολογικής ζώνης	5. Σε αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό τόπο, ιστορικό διατηρητέο οικισμό και περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εφόσον απαγορευόταν η δόμηση κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης,
7. Σε αρχαιολογικό χώρο εκτός Ζώνης Α καθώς και σε ιστορικό τόπο, ιστορικό διατηρητέο οικισμό και περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους , μόνον αν απαγορευόταν η εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης	

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
Δεν υπάγονται στο νόμο: (Συνέχεια)	
8. Σε επικινδύνως <u>ετοιμόρροπο</u> κτίριο,	Δεν προβλεπόταν
Καταργήθηκε	6. Εντός του εύρους του εξώστη τμήμα πάνω από κοινόχρηστο χώρο της πόλης.
9. Αυθαίρετα που υπερβαίνουν το ύψος της <u>κορυφογραμμής</u> . Εξαιρούνται αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις σε κτίρια που έχουν κατασκευαστεί προ της 31.12.2003, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 3212/2003 (Α' 308).	7. Αυθαίρετα που βρίσκονται λιγότερο από είκοσι μέτρα (20) κάτω από το ύψος της κορυφογραμμής εξετάζονται από επιτροπή η οποία κρίνει αν θα υπαχθεί ή όχι και όχι για υπερβάσεις άνω του 5% κατ'ογκο ή δόμησης
10. Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και εντός απόστασης 20 μέτρων από τον άξονα διέλευσης αγωγών μεταφοράς <u>υψηλής τάσης ρεύματος</u> άνω των 150 kw	Δεν προβλεπόταν
11. Σε <u>παραδοσιακό οικισμό ή παραδοσιακό τμήμα πόλης</u>, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 13 του παρόντος - Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις εφόσον αυτές έχουν ολοκληρωθεί πριν τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης χαρακτηρισμού του οικισμού ή τμήματος πόλης ως παραδοσιακού. Σε οικισμού άνω των 5000 κατοίκων και σε παραδοσιακά τμήματα πόλης: Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις των κατηγοριών 2 έως 5 και έχουν ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης χαρακτηρισμού του οικισμού ή τμήματος πόλης ως παραδοσιακού εφόσον προσκομίζεται τεχνική έκθεση αρμόδιου Μηχανικού στην οποία αναλύεται ότι η αυθαίρετη κατασκευή προσαρμόζεται και δεν αντίκειται στους γενικούς μορφολογικούς κανόνες που τίθενται από τις ειδικές διατάξεις. Σε παραδοσιακούς οικισμούς κάτω των 5000 κατοίκων: Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις των κατηγοριών 2 έως 5 και έχουν ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης χαρακτηρισμού του οικισμού ή τμήματος πόλης ως παραδοσιακού αφού τα στοιχεία εξεταστούν από επιτροπή η οποία δέχεται ή απορρίπτει την αίτηση και μπορεί και να επιβάλλει εργασίες προσαρμογής. - Η μεταβίβαση μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την υποβολή των δικαιολογητικών και την καταβολή ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου. - Σε παραδοσιακούς οικισμούς μικρότερους των 2.000 κατοίκων δεν επιτρέπεται η υπαγωγή ανεξάρτητων νέων κατασκευών πέραν των τυχόν υφισταμένων κτισμάτων μετά την κήρυξη του οικισμού ως παραδοσιακού οι οποίες έχουν υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% οποιοδήποτε όρου δόμησης.	8. Σε παραδοσιακό οικισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 24 του άρθρου 24 - Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που έχουν ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης χαρακτηρισμού του οικισμού ή τμήματος πόλης ως παραδοσιακού. - Τα στοιχεία εξετάζονται από επιτροπή η οποία δέχεται ή απορρίπτει την αίτηση και μπορεί και να επιβάλλει εργασίες προσαρμογής - Η μεταβίβαση μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την υποβολή των δικαιολογητικών του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 24. - Η τήρηση της ανωτέρω διαδικασίας δεν είναι απαραίτητη για αυθαίρετα κτίσματα που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς και πόλεις άνω των 5.000 κατοίκων και δεν υπερβαίνουν ποσοστό 50% των επιτρεπόμενων όρων δόμησης. - Σε παραδοσιακούς οικισμούς μικρότερους των 2.000 κατοίκων δεν επιτρέπεται η υπαγωγή αυτοτελών νέων κατασκευών οι οποίες έχουν υπέρβαση μεγαλύτερη του 5%

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
12. Διατηρείται ως έχει	9. Σε ρέμα, κρίσιμη παράκτια ζώνη, αν απαγορευόταν η εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας κατά το χρόνο εκτέλεσης της αυθαίρετης κατασκευής ή η χρήση
13. Διατηρείται ως έχει	10. Σε δάσος, σε δασική ή αναδασωτέα έκταση
14. Διατηρείται ως έχει	11. Σε δημόσιο κτήμα
15. Σε κηρυγμένο διατηρητέο κτίριο, επιτρέπεται η υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων εφόσον : 1. Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που βρίσκονται μέσα στον όγκο του διατηρητέου κτιρίου ή προσθήκες καθ' ύψος σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 10% της συνολικής δόμησης αυτού μετά από έγκριση του ΚΕΣΑ 2. Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε κτίρια με νόμιμη οικοδομική άδεια στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, εφόσον δεν βρίσκονται σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο μετά από έγκριση του ΣΑ 3. Η μεταβίβαση μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την υποβολή των δικαιολογητικών και την καταβολή ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου	12. Σε κηρυγμένο διατηρητέο κτίριο
16. Διατηρείται ως έχει	13. Σε κτίριο που είναι αρχαιολογικό μνημείο ή κηρυγμένο νεότερο μνημείο κατά τις διατάξεις του ν.3028/2000 (Α' 153)

Άρθρο 3: Βεβαίωση Μηχανικού και Τοπογραφικό

Η βεβαίωση του μηχανικού συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και τα οριζόμενα στο ν. 651/77 (Α' 207), εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, συνοδευόμενο από την μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων, που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση. Σε περίπτωση που διαθέτει σύστημα αναφοράς διαφορετικό από το ΕΓΣΑ '87 θα πρέπει να ανφέρονται και οι συντεταγμένες σε αυτό.

Δεν απαιτείται τοπογραφικό μόνο:	
α) Για ακίνητα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού για τα οποία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχει καταρτιστεί συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζοντίων / καθέτων ιδιοκτησιών ή έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.	α) ακίνητο που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης
β) Για ακίνητα εντός σχεδίου όπου έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής	β) εντός ορίων οικισμού προϋφισταμένων του έτους 1923, καθώς και εντός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων
γ) Για ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με το εμβαδόν του τίτλου.	γ) σε αδόμητα αγροτεμάχια και κληροτεμάχια, τα οποία προέρχονται από αναδασμό ή περιλαμβάνονται στο κτηματολόγιο του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου (ΟΣΔΕ)
δ) Για ακίνητα που προέρχονται από αναδασμό και διανομή εφόσον η αντικειμενική αξία αυτών δεν υπερβαίνει τα 10.000 ευρώ εξαιρουμένων αυτών που βρίσκονται εντός καθορισμένης ΖΟΕ	δ) σε αδόμητα κληροτεμάχια διανομής

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
Απόδειξη Χρόνου Κατασκευής	
Για αυθαίρετες κατασκευές: εισάγονται αεροφωτογραφίες της 28.07.2011 Για αλλαγές χρήσεις: έγγραφο φορολογικής ή άλλης δημόσιας αρχής στο οποίο αναφέρεται το ακίνητο και η χρήση όπως περιγράφονται κατά την υπαγωγή. Σε περίπτωση μη υποβολής εγγράφου λαμβάνεται ως χρόνος αλλαγής χρήσης η 01.01.2004. Για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής προκειμένου να υπολογιστεί ο συντελεστής παλαιότητας, προσκομίζονται με την ευθύνη του ιδιοκτήτη και υποβάλλονται με ευθύνη του Μηχανικού στο πληροφοριακό σύστημα αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα.	1. Από δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες, από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής ή εγκατάστασης της χρήσης. 2. Από ιδιωτικά έγγραφα βεβαίως χρονολογίας, κατά την έννοια του άρθρου 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, προ της 31.1.1983 3. Με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού, η οποία υποστηρίζει το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωση (εν αναστολή βάσει της υπ' αριθμ. 170 Αποφ. Τμημ. Αναστολών του ΣΤΕ)
Με Υπουργική απόφαση δύναται να εισάγονται στο πληροφοριακό σύστημα εγκεκριμένα ψηφιακά υπόβαθρα υπηρεσιών του Δημοσίου που αφορούν σε προστατευόμενες περιοχές, αρχαιολογικούς χώρους δασικές εκτάσεις και καθορισμό ζωνών αιγιαλού και παραλίας.	
Ρύθμιση Αναστολής και εξαιρέσης από κατεδάφιση	
Αναστέλλεται η είσπραξη και η επιβολή κάθε κύρωσης, για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον παρόντα νόμο, ή και επέρχεται οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση, αναλόγως της κατηγορίας της αυθαίρετης κατασκευής	Αναστέλλεται η είσπραξη και η επιβολή κάθε κύρωσης, για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον παρόντα νόμο, ή και επέρχεται οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια

Κατηγορίες αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων.**Κατηγορία 1:** κατοικίες προ του 1975

(Δηλώνεται η κάθε διηρημένη ιδιοκτησία με 500€, με αποτύπωση μόνο της κάτοψης της ιδιοκτησίας και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης)

Κατηγορία 2: προ του 1983

(πληρώνεται το ειδικό πρόστιμο, με αποτύπωση μόνο της κάτοψης της ιδιοκτησίας, και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης)

Κατηγορία 3: Μικρές παραβάσεις

(500€ ανεξάρτητα από τον αριθμό και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης)

Κατηγορία 4: Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του **40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης** και σε ποσοστό μεγαλύτερο του **20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους** (εφόσον βρίσκονται **εκτός προκηπίου**) (στα ποσοστά συνυπολογίζονται τα δηλωμένα αυθαίρετα και από παλαιότερες νομοθετικές ρυθμίσεις)

(εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά την συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου)

Κατηγορία 5: Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις που δεν ανήκουν στις παραπάνω περιπτώσεις

(εξαίρεση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια)

Για όλα ίσχυε αναστολή για 30 χρόνια (κατηγοριοποίηση υπήρχε μόνο ως προς τον τρόπο υπολογισμού του ενιαίου ειδικού προστίμου, και σε όλες τις περιπτώσεις απαραίτητη ήταν η κατάθεση σχεδίων)

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
Δικαίωμα Υπαγωγής	
Αίτηση υποβάλλει:	
1. ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (ο ψιλός κύριος, ο επικαρπωτής με τη συναίνεση του ψιλού κυρίου, ο εργολάβος, ο μισθωτής εφ' όσον έχει το δικαίωμα έκδοσης οικοδομικής άδειας από τη μισθωτική σύμβαση και επί νομικών προσώπων ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών)	1. Ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση
2. ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη	2. ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη
3. ο συνιδιοκτήτης: α) επί κοινοχρήστων χώρων ακινήτου, στο οποίο έχει συσταθεί οριζόντιος ή κάθετος ιδιοκτησία μετά από απόφαση της πλειοψηφίας β) Επί αυθαιρέτων κατασκευών ή αυθαιρέτων αλλαγών χρήσης που έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε οριζόντια ή κάθετη συνιδιοκτησία και εντός τμημάτων αποκλειστικής χρήσης αυτών, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση του ετέρου συνιδιοκτήτη. γ) σε χώρο ακινήτων για τον οποίο έχει συσταθεί δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των συνιδιοκτητών δ) Ένας εκ των συνιδιοκτητών για τα αυθαίρετα κτίσματα που κατέχει, εφ' όσον συνυποβληθεί μετά των λοιπών δικαιολογητικών και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών ε) Ο νομέας και κάτοχος του αυθαιρέτου κτίσματος επί γηπέδου ή οικοπέδου χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας, μόνο εφόσον υποβληθεί νόμιμο προσύμφωνο	3. α) Εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση δεν έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κοινόχρηστο τμήμα του ακινήτου, η αίτηση μπορεί να υποβληθεί από οποιονδήποτε συγκύριο χωρίς να είναι απαραίτητη η συναίνεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών. β) Ειδικά στην περίπτωση των δωμαίων, στα οποία υπάρχει με βάση νόμιμο τίτλο δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, την αίτηση μπορεί να υποβάλει ο δικαιούχος της χρήσης συγκύριος χωρίς να είναι απαραίτητη η συναίνεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών. γ) Για κοινόχρηστα τμήματα απαιτείται η συναίνεση όλων των ιδιοκτητών.
4. ένας εκ των συνιδιοκτητών για τα αυθαίρετα κτίσματα που έχει ανεγείρει, εφ' όσον μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά υποβάλλει και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών και διανομής	

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11	
Ειδικές περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών, χρήσεων και εγκαταστάσεων σε ακίνητα Δημοσίου Ενδιαφέροντος			
Διατηρείται ως έχει	Υπάρχουν χωρίς παράβολο και χωρίς ειδικό πρόστιμο μετά την υποβολή: i) αίτησης, ii) τοπογραφικού διαγράμματος και iii) τεχνικής έκθεσης μηχανικού	Κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου	Κτίρια προ τον ν. 1337/1983 χωρίς πρόστιμο ενώ κτίρια μετά το ν. 1337/1983 10% του προσίμου
Διατηρείται ως έχει		Ακίνητα που στεγάζουν υποδομές δικαιοσύνης και ανήκουν στο Δημόσιο ή στο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων ή σε νομικά πρόσωπα που εποπτεύονται από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων	
των Ο.Τ.Α (καταβάλλεται παράβολο κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου, εκτός των περιπτώσεων όπου αυτά χρησιμοποιούνται για ιδιόχρηση.)		Ακίνητα των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των Ο.Τ.Α	
Κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στο Δημόσιο, και τα οποία εποπτεύονται από το Κράτος και επιχορηγούνται από τον τακτικό προϋπολογισμό.		ιδιοκτησίας νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, τα οποία ανήκουν στο Δημόσιο και επιχορηγούνται τακτικά από κρατικούς πόρους	
		Κτίρια της ΔΕΘ Α.Ε. και Κτίρια της ΔΕΗ Α.Ε.	
Δημοσίων επιχειρήσεων, στις οποίες το Δημόσιο είναι κύριος του συνόλου ή άνω του 51% του καταβεβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου			
Κτίρια τα οποία ανήκουν στο Δημόσιο και τα διαχειρίζονται δημόσιες επιχειρήσεις, στις οποίες το Δημόσιο είναι κύριος του συνόλου ή άνω του 51%,			
Κτίσματα που χρησιμοποιούνται ως θρησκευτικοί ή λατρευτικοί χώροι των αναγνωρισμένων θρησκειών και δογμάτων, καθώς επίσης και οι κεντρικοί Ιεροί Ναοί των Ιερών Ησυχαστηρίων και των Ιερών Μονών της Εκκλησίας της Ελλάδος.			
Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως σχολεία κάθε βαθμίδος και ως κτίρια προνοιακών δομών των Ο.Τ.Α. καθώς και των σχολικών κτιρίων ιδιοκτησίας της Ο.Σ.Κ. ΑΕ.		Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως δημόσια ή δημοτικά σχολεία ή δημόσια ή δημοτικά γυμναστήρια, ιδιοκτησίας της Ο.Σ.Κ. Α.Ε	Χωρίς πρόστιμο
Αθλητικών κτιρίων και εγκαταστάσεων της Γ.Γ. Αθλητισμού και των ΝΠΔΔ που εποπτεύονται από αυτήν.			

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11	
Διατηρείται ως έχει	Υπάγονται χωρίς παράβολο και χωρίς ειδικό πρόστιμο μετά την υποβολή: i) αίτησης, ii) τοπογραφικού διαγράμματος και iii) τεχνικής έκθεσης μηχανικού	Κατασκευές και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί αναπτυσσόμενοι πυρήνες μαζικού τουρισμού εντός ευρύτερων αναπτυσσόμενων περιοχών με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού	
Κατασκευές και εγκαταστάσεις Χιονοδρομικών Κέντρων και Ορεινών καταφυγίων δημοσίου ενδιαφέροντος, που έχουν εκτελεστεί μετά από έγκριση χρηματοδότησης από δημόσια αρχή ή έχουν εγκριθεί από τον Ε.Ο.Τ.		Υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα σε περιοχές που έχουν αναγνωριστεί από τον Ε.Ο.Τ. εφόσον ανεγέρθηκαν ή εγκαταστάθηκαν από φορείς του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α., καθώς και από αθλητικούς και ορειβατικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.	
Κατασκευές και εγκαταστάσεις Αστεροσκοπείων και συνοδών εγκαταστάσεων αυτών , που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Εκπαιδευτικά Ιδρύματα δημοσίου χαρακτήρα.			
Λιμενικές εγκαταστάσεις παντός είδους και κτίρια εντός χερσαίας ζώνης λιμένα , που ανήκουν σε δημόσια αρχή			
Κατασκευές και εγκαταστάσεις καθ' υπέρβαση νομίμου άδειας σε εγκεκριμένους χώρους οργανωμένης υπαίθριας δασικής αναψυχής οι οποίες κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α ή άλλη δημόσια αρχή			

Ειδικές διατάξεις**Υπάγονται στο νόμο:**

1. Ισχύει ομοίως και για έκδοση άδειας κατεδάφισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις εντός 6 μηνών από την καταβολή του παραβόλου. Σε περίπτωση παρέλευσης των τριών (3) ετών ή των 6 μηνών για λόγους μεταβολής του πολεοδομικού καθεστώτος επιτρέπεται να υπαχθεί στο νόμο με δόσεις . Στην περίπτωση που δύναται να εκδοθεί άδεια νομιμοποίησης και έχουν εκδοθεί νόμιμες άδειες λειτουργίας ή και άλλες διοικητικές πράξεις αυτές διατηρούνται με προϋποθέσεις οι οποίες ορίζονται.	1. Αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες <u>δύναται να εκδοθεί άδεια νομιμοποίησης εντός τριών (3) ετών</u>
2. Περίπτωση αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων προ 28.7.2011, για τις οποίες <u>έχει εκδοθεί</u> με βάση την κείμενη νομοθεσία προ της ισχύος του παρόντος οικοδομική <u>άδεια νομιμοποίησης</u>	Δεν προβλεπόταν
3. Αυθαίρετες κατασκευές, που <u>έχουν κατεδαφιστεί</u> πριν την 28.07.2011 για τις οποίες έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης στην αρμόδια φορολογική αρχή	Δεν προβλεπόταν
4. Επιτρέπεται, η εκ των υστέρων <u>έγκριση χορήγησης παρέκκλισης</u>	Δεν προβλεπόταν
5. Στις διατάξεις του παρόντος υπάγονται, αυθαίρετες κατασκευές και <u>εγκαταστάσεις κεραίων</u> πάνω από απολήξεις κλιμακοστασίων και φρεατίων ανελκυστήρων, εφόσον διαθέτουν άδεια κατασκευής από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων	Δεν προβλεπόταν
Διατηρείται ως έχει	6. Σε κάθε περίπτωση στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται και κτίσματα που έχουν ανεγερθεί <u>με άδεια</u> η οποία μεταγενέστερα ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε, εκτός εάν η ανάκληση ή η ακύρωση οφείλεται σε υποβολή αναληθών στοιχείων ή ανακριβείς αποτυπώσεις της υπάρχουσας κατάστασης κατά την έκδοσή τους (μόνο με το παράβολο)
7. υπάγονται κτίσματα που έχουν ανεγερθεί <u>με άδεια</u> που εκδόθηκε νομίμως από την αρμόδια αρχή και που μεταγενέστερα <u>ανακλήθηκε λόγω αναληθών στοιχείων ή ανακριβείς αποτυπώσεις της υπάρχουσας κατάστασης κατά την έκδοσή τους</u> . (Πληρώνουν παράβολο καθώς και το ενιαίο ειδικό πρόστιμο) (εξαιρούνται κτίσματα που κρίθηκαν αυθαίρετα με αμετάκλητη απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου εφόσον ουδέποτε πριν την 28.07.2011 αποπερατώθηκαν πλήρως ή λειτούργησαν με την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας.)	Δεν προβλεπόταν
Διατηρείται ως έχει	8. Υπάγονται και λιθόκτιστα κτίσματα, τα οποία κατά το χρόνο κατασκευής τους βρίσκονταν εκτός αιγιαλού, σύμφωνα με παλαιότερη χάραξή του, με βάση τα στοιχεία της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, εφόσον έχουν κατασκευαστεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 1337/1983

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
9. <u>Διαφορετική διαρρύθμιση</u> διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας από αυτήν που προβλέπεται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας <u>δεν συνιστά αυθαίρετη κατασκευή και απαλλάσσεται</u>	
10. <u>Διαφορετική διαμερισμάτωση ορόφου</u> (500 ευρώ και δεν καταβάλλεται παράβολο) όταν υπάρχουν διαφορετικές ιδιοκτησίες	Προβλέπεται ο υπολογισμός του προστίμου με αναλυτικό προϋπολογισμό
11. <u>Διαφορετική χωροθέτηση</u> των υποχρεωτικά προβλεπόμενων <u>θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων</u> από αυτήν που προβλέπεται στα σχέδια της συμβολαιογραφικής δήλωσης του ν. 1221/81 (500 ευρώ και δεν καταβάλλεται παράβολο)	Δεν προβλεπόταν
12. Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές <u>τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης</u> που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής, υπό την προϋπόθεση ότι για τις κατασκευές αυτές έχει εκδοθεί, μετά την καταβολή σχετικού προστίμου, <u>σήμα λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ</u> καθώς και υπό την προϋπόθεση ότι <u>λειτουργούσαν νομίμως μέχρι την 28.07.2011.</u>	Δεν προβλεπόταν
14. Αυθαίρετες κατασκευές σταυλικών εγκαταστάσεων και συνοδών κτιρίων προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλεόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημά Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) (παράβολο μόνο 300€)	Δεν προβλεπόταν
15. Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης επί κτιρίων που αποδόθηκαν στους δικαιούχους από τον πρώην Ο.Ε.Κ. (μόνο με το παράβολο)	Δεν προβλεπόταν
16. Υπάγονται αυθαίρετες προσωρινές κατασκευές (όπως ορίζονται στο ΝΟΚ) σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί νομίμως , για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων από φορείς του Δημοσίου και ΟΤΑ. για δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας οι κατασκευές αυτές οφείλουν να προσαρμοστούν , σύμφωνα με τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79) ή σε διαφορετική περίπτωση να απομακρυνθούν.	Δεν προβλεπόταν
17. Αλλαγές χρήσης αποκλειστικά κατοικίας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8 του παρόντος και με την επιφύλαξη του άρθρου 2 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση, εξαιρετικά, η αναστολή των διατάξεων του παρόντος ισχύει μόνο για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπαγωγής.	Δεν προβλεπόταν
18. Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί σε εκτάσεις για τις οποίες δεν έχουν καθοριστεί ή αναθεωρηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο χρήσεις γης τα τελευταία εικοσιπέντε (25) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8 του παρόντος και με την επιφύλαξη του άρθρου 2 του παρόντος.	Δεν προβλεπόταν

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
19. Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές καθώς και εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία νόμιμης μονάδας Ιχθυοκαλλιέργειας, σε χώρους αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας μετά από έγκριση από την Γενική Δ/ση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων.	Δεν προβλεπόταν
20. Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές αποκλειστικά πρώτης κατοικίας σε ακίνητα αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου για τις οποίες έχει υποβληθεί αίτηση εξαγοράς κατά τις διατάξεις του Ν. 357/76	Δεν προβλεπόταν
21. Υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές στις παραμεθόριες περιοχές των περιφερειακών ενοτήτων Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου	Δεν προβλεπόταν

Γενικές διατάξεις υπολογισμού του ενιαίου ειδικού προστίμου

Υπολογισμός Προστίμου: τετραγωνικά μέτρα X 15% X τιμή ζώνης X συντελεστές τετραγωνιδίων Παραρτήματος**Παλαιότητα:**

1. κατοικίες προ του 1975 (κατηγορία 1) - 500€

2. Διατηρείται ομοίως

3. Διατηρείται ομοίως

2. προϋφίστανται της **31.1.1983**, καταβάλλεται ποσοστό **15 %**3. από **31.1.1983 έως 31.12.2003**, καταβάλλεται ποσοστό **80 %****ΠΑΡΑΒΟΛΟ:**

Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται ειδικό παράβολο, ως εξής:

- i) ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,
- ii) 1000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. & μέχρι 200 τ.μ.,
- iii) 2000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
- iv) 4000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- v) 8000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 και μέχρι 5000 τ.μ. και
- vi) 10000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερα των 5000 τ.μ.

το οποίο δεν επιστρέφεται σε καμία περίπτωση.

Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται ειδικό παράβολο, ως εξής:

- i) ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,
- ii) 1000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200τ.μ.,
- iii) 2000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
- iv) 4000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. και
- v) 8000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερη των 2.000 τ.μ.,

το οποίο δεν επιστρέφεται σε καμία περίπτωση, αλλά αποτελεί μέρος του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπεται στο παρόν άρθρο.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
Ειδικές Διατάξεις Υπολογισμού του Ειδικού Προστίμου	
Παραβάσεις που δεν αντιστοιχούν σε σε επιφάνεια χώρου (τ.μ.): Καταβάλλεται παράβολο 500 ευρώ και το ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με ειδικό προϋπολογισμό κατά το Παράρτημα. Προϋπολογισμός έως και 15.000 ευρώ θεωρείται μία (1) παράβαση για την οποία καταβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ. Ο αριθμός των παραβάσεων προκύπτει από το πηλίκον του συνολικού προϋπολογισμού δια του ποσού των 15.000 ευρώ, στρογγυλοποιούμενο προς τα άνω.	Καταβάλλεται παράβολο 500 ευρώ και το ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με ειδικό προϋπολογισμό κατά το Παράρτημα: Προϋπολογισμός έως και 5.000 ευρώ θεωρείται μία (1) παράβαση για την οποία καταβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ. Ο αριθμός των παραβάσεων προκύπτει από το πηλίκον του συνολικού προϋπολογισμού δια του ποσού των 5.000 ευρώ, στρογγυλοποιούμενο προς τα άνω.
Διατηρείται ως έχει	Υπέρβασης ύψους νομίμως υφιστάμενων κτιρίων ή τμημάτων τους, στις οποίες δεν συντρέχει υπέρβαση δόμησης - συντελεστής 0,20 για υπερβάσεις αυτών έως 20% του επιτρεπόμενου ύψους και συντελεστής 0 0,40 για υπερβάσεις μεγαλύτερες του 20% του επιτρεπόμενου ύψους
Διατηρείται ως έχει	Το ειδικό πρόστιμο για το ύψος, που έχει προκύψει από τη μη ολοκλήρωση του περιβάλλοντος χώρου της ή από εκχωματώσεις, υπολογίζεται ομοίως με τις παραβάσεις που δεν αντιστοιχούν σε επιφάνεια χώρου.
Διατηρείται ως έχει	Για κύρια και μοναδική κατοικία καταβάλλεται ποσοστό 40 % του ενιαίου ειδικού προστίμου. Θεωρείται ότι πληρούνται οι στεγαστικές ανάγκες, εφόσον το άθροισμα της συνολικής επιφάνειας που τους αντιστοιχεί υπερβαίνει τα εβδομήντα (70) τ.μ.. Η επιφάνεια αυτή προσαυξάνεται κατά τριάντα (30) τ.μ. για μέχρι δύο τέκνα και κατά είκοσι (20) τ.μ. για πάνω από δύο τέκνα, που βαρύνουν τον υπόχρεο ή τον άλλο σύζυγο.
Για Αλλαγές χρήσης ο συντελεστής είναι 1,4 μόνο για αλλαγές από κύρια σε κύρια χρήση στις περιπτώσεις όπου επέρχεται αύξηση του συντελεστή δόμησης όπως αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από κατάσταση σε κατοικία σε εκτός σχεδίου, αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από βιομηχανία για την οποία εκδόθηκε άδεια κατά παρέκκλιση σε εκτός σχεδίου περιοχή σε κατοικία κ.α	Ο συντελεστής ήταν 1,4
Για Άλλες Χρήσεις από βοηθητική σε βοηθητική και από κύρια σε κύρια, εντός νομίμου περιγράμματος κτιρίου, χωρίς αύξηση στο συντελεστή δόμησης, το ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται με ειδικό προϋπολογισμό κατά το Παράρτημα Β.	Δεν καθοριζόταν
Για αυθαίρετες αλλαγές χρήσης από βοηθητική χρήση σε κύρια, εντός νομίμου περιγράμματος κτιρίου υπολογίζεται η υπέρβαση συντελεστή δόμησης που προέκυψε λόγω της αυθαίρετης αλλαγής και δεν υπολογίζεται ο ειδικός συντελεστής αλλαγής χρήσης	Δεν καθοριζόταν

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
Συμψηφισμός καταβληθέντων προστίμων	
Διατηρείται ως έχει	Καταβληθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης καθώς και καταβληθέντα ποσά ειδικών προστίμων διατήρησης, συμψηφίζονται με το ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου
Διατηρείται ως έχει	Για κτίριο, που χρησιμοποιείται και λειτουργεί ως βιομηχανική, βιοτεχνική εγκατάσταση, ξενοδοχείο, τουριστικό κατάλυμα, αποθήκη ή άλλη παραγωγική μονάδα , εφόσον έχει υπαχθεί σε ειδικές διατάξεις που επιτρέπουν τη λειτουργία του, πρόστιμο ή άλλο τέλος ή εισφορά αφαιρείται από το ειδικό πρόστιμο.
Δύναται να καθορίζεται συμψηφισμός των ποσών που καταβάλλονται από την έναρξη εφαρμογής του παρόντος για αμοιβές υπηρεσιών, εργασίες και υλικά για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων καθώς και για την στατική επάρκεια αυτών , επί κατασκευών προ του έτους 2003 με τα ποσά του ειδικού προστίμου που προβλέπονται στον παρόντα νόμο έως ποσοστού 50% του προβλεπόμενου του ειδικού προστίμου.	

Μειώσεις Προστίμων σε Ειδικές Ομάδες Πληθυσμού

1. Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω καθώς και πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από αυτούς , καταβάλλουν το 15% του προστίμου για την κύρια κατοικία.	1. Τυφλοί με ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω και Πρόσωπα, που παρουσιάζουν βαριές κινητικές αναπηρίες, με ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω - 15%
2. Παλιννοστούντες ομογενείς και Έλληνες πολίτες μουσουλμάνοι που έχουν εγκατασταθεί στη Θράκη καταβάλλουν το 20% του προστίμου για την κύρια κατοικία	2. Παλιννοστούντες ομογενείς - 20% και Τα μέλη της μουσουλμανικής μειονότητας της Θράκης - 20%
3. Τέκνα των παλιννοστούντων ομογενων για την υπαγωγή στο άρθρο 8 του παρόντος της κύριας κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 50% του ενιαίου ειδικού προστίμου	
4. Πολύτεκνοι για την κύρια κατοικία καταβάλλουν το 20% του προστίμου, και για δευτερεύουσα κατοικία μέχρι 80 τ.μ. καταβάλλουν το 50% του προστίμου.	
5. Τρίτεκνοι , με ατομικό εισόδημα έως <u>25.000 ευρώ</u> ή οικογενειακό εισόδημα έως <u>40.000 ευρώ</u> για την κύρια κατοικία καταβάλλουν το 30% του προστίμου	
6. Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) , με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο του 67 % καθώς και πρόσωπα που βαρύνονται φορολογικά απ' αυτούς, με ατομικό εισόδημα έως 12.000 ευρώ ή οικογενειακό έως 18.000 ευρώ, καταβάλλουν το 20% του προστίμου για την κύρια κατοικία	
7. Μακροχρόνια άνεργοι για την υπαγωγή κύριας κατοικίας τους καταβάλουν ποσοστό 70% του ενιαίου ειδικού προστίμου	
Η προϋπόθεση της κύριας κατοικίας για την εφαρμογή των διατάξεων πληρούται εφόσον για τις στεγαστικές ανάγκες των ανωτέρω προσώπων το άθροισμα της συνολικής επιφάνειας που τους αντιστοιχεί δεν υπερβαίνει τα εβδομήντα (70) τ.μ. Η επιφάνεια αυτή προσαυξάνεται κατά δεκαπέντε (15) τ.μ. για κάθε τέκνο.	
Σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπαγωγής, παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου	

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4014/11
Καταβολή Ενιαίου Ειδικού Προστίμου – Προθεσμίες.	
Το πρόστιμο καταβάλλεται ως εξής: α) έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Α' εξαμήνου: σε 102 μήνες ή 18 εξάμηνα. β) έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Β' εξαμήνου: σε 84 μήνες γ) έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Γ' εξαμήνου: σε 60 μήνες. Ελάχιστη μηνιαία δόση ορίζεται το ποσό των 50 ευρώ και ως ελάχιστη εξαμηνιαία δόση το ποσό των 300 ευρώ	Το πρόστιμο καταβάλλεται σε σαράντα οκτώ (48) μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου, τμηματικά σε ισόποσες δόσεις
Μέχρι τη λήξη της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του εξαμήνου εξοφλείται το συνολικό ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου του εξαμήνου.	
Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του συνολικού ποσού του εξαμήνου τότε το ανεξόφλητο ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου προσαυξάνεται κατά 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης.	Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των παραπάνω δόσεων επιβάλλεται προσαύξηση 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής της πρώτης δόσης ή μη καταβολής τριών συνεχόμενων δόσεων ο υπόχρεος εκπίπτει του δικαιώματος της υπαγωγής στη ρύθμιση.
Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, εντός του Α' εξαμήνου, παρέχεται έκπτωση 20% επί του συνολικού ποσού του προστίμου	Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής εντός της προθεσμίας καταβολής της πρώτης δόσης παρέχεται έκπτωση 20%.
Σε περίπτωση καταβολής ποσοστού 30% του συνολικού ποσού του προστίμου, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του πρώτου εξαμήνου εκάστης των περιπτώσεων των παραπάνω α,β,γ, περιπτώσεων, παρέχεται έκπτωση 10% επί του συνολικού ποσού του προστίμου	Ποσό μικρότερο των τετρακοσίων (400) ευρώ καταβάλλεται εφάπαξ χωρίς έκπτωση εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υπαγωγή

