

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ****ΕΝΩΠΙΟΝ ΚΑΘΕ ΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ****ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ**

Της εδρεύουσας στην Αθήνα, οδός Βουλής αρ. 7, ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενης, όπως μετονομάστηκε, δυνάμει των διατάξεων της υπ' αριθμ. Δ6Α 1162069/2011 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και Πολιτισμού και Τουρισμού (Β' 2779) η εταιρία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.».

ΠΡΟΣ

Την εδρεύουσα στο Βόλο Μαγνησίας, οδός Παύλου Μελά αρ. 3 ανώνυμη ποδοσφαιρική εταιρία με την επωνυμία «Α.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΒΟΛΟΥ Π.Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη.

Με την παρούσα διαμαρτυρόμαστε έντονα για την άδικη, αντισυμβατική και παραπειστική συμπεριφορά σας, σε ότι αφορά την επ' ανταλλάγματι από εσάς χρήση του Πανθεσσαλικού Σταδίου Βόλου.

Συγκεκριμένα :

Παρά τις μεταξύ μας προφορικές συνεννοήσεις που άρχισαν πρὶν ακόμα από την ένταξη της ποδοσφαιρικής σας ομάδος στη football league για τη χρήση από την ποδοσφαιρική σας ομάδα του Πανθεσσαλικού Σταδίου, τις εν

συνεχεία έγγραφες μεταξύ μας δεσμεύσεις, σεις μέχρι σήμερα με διάφορα προσχήματα δεν έχετε προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης του.

Σας υπενθυμίζουμε ότι κατόπιν αιτήματός σας, αποδεχθήκαμε την παραχώρηση του σταδίου για την τέλεση αγώνων και προπονήσεων της ομάδος σας, με βασικούς όρους την καταβολή από την εταιρία σας ποσού 75.000 € ως ελάχιστου εγγυημένου για εμάς εισοδήματος για την τρέχουσα αγωνιστική περίοδο και την καταβολή εγγύησης 50.000€ για τυχόν φθορές στο στάδιο και μάλιστα σας αποστείλαμε με τηλεομοιοτυπία σχέδιο ουσιωδών όρων τόσο τον Οκτώβριο τρέχοντος έτους όσο και το τελικώς συμφωνηθέν κείμενο συμβάσεως την 13-11-2012.

Επίσης από την πρώτη μεταξύ μας επικοινωνία συμφωνήθηκε προφορικά, ότι αδιαπραγμάτευτος όρος για τη σύναψη οιασδήποτε συμβάσεως συνεργασίας για τη χρήση του πανθεσσαλικού Σταδίου από εσάς, αποτελεί η έκδοση υπέρ της ΕΤΑΔ Α.Ε. εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή χρηματικής εγγύησης ύψους 50.000,00 € στην οποία θα περιλαμβάνεται και η δυνατότητα κατάπτωσής της σε περίπτωση πρόκλησης ζημιών στο στάδιο κατά τη διεξαγωγή αγώνα από την ομάδα σας.

Ακολούθως σε γενόμενες διαπραγματεύσεις συμφωνήθηκαν οι τελικοί όροι και οι λεπτομέρειες της συμβάσεως όπου συμφωνήσατε τόσο για καταβολή για την τρέχουσα αγωνιστική περίοδο χρήση του σταδίου ποσοστού 10% επί των εσόδων σας και κατ' ελάχιστον 75.000 € ως και για χορήγηση εγγυσεως ποσού 50.000 € για την ανόρθωση τυχόν ζημιών , φθορών κλπ στο στάδιο.

Ακολούθησε εν συνεχεία η επισημοποίηση της άνω συμφωνίας με το διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρίας μας κο Γρ. Δούνη, επί τη παρουσία του προέδρου της ΠΑΕ Νίκη Βόλου και του υπογράφοντος την παρούσα πληρεξουσίου δικηγόρου μας, πλην όμως ακολούθως δεν προσήλθατε για την υπογραφή της.

Τέλος και αφού κληθήκατε εγγράφως για την υπογραφή της συμβάσεως παρουσιαστήκατε στην εταιρία μας την 26-11-2012 και αρνούμενοι την εν λόγω συμφωνία μας, που είχε οριστικοποιηθεί ελάχιστες ημέρες πριν, υπό το πρόσχημα της οικονομικής κρίσης και της μη προσέλευσης μεγάλου αριθμού φιλάθλων στους αγώνες της ομάδος σας, μας δηλώσατε την άρνησή σας στους άνω όρους και συγκεκριμένα προτείνατε την καταβολή ανταλλάγματος 30.000 € για ολόκληρη την αγωνιστική περίοδο καθώς και την χορήγηση εγγυήσεως ύψους 5.000 € για τυχόν φθορές στο στάδιο.

Υστερα από αυτά θεωρώντας τη συμπεριφορά σας εξόχως προσβλητική αλλά και παραπειστική, δεδομένου ότι με τη μέθοδο των αναβολών, των συνεχών διαπραγματεύσεων αλλά και των υποσχέσεων ότι θα προσέλθετε για την υπογραφή της συμβάσεως, επιτύχατε παρά την εκπεφρασμένη προφορικώς και εγγράφως βούληση μας να χρησιμοποιήσετε το στάδιο για προπονήσεις και αγώνες της ομάδος σας, χωρίς μάλιστα να καταβάλετε όχι αντάλλαγμα αλλά ούτε το κόστος των εξόδων των οργανισμών κοινής ωφέλειας ως και της αποκατάστασης ζημιών στο στάδιο, εν συνεχεία αρνείσθε τους προφορικώς και εγγράφως συμφωνηθέντες όρους και επιχειρείτε να χρησιμοποιήσετε το στάδιο χωρίς ουσιαστικό αντάλλαγμα για την εταιρία μας.

Κατόπιν τούτων σας δηλώνουμε ότι εξαντλώντας κάθε ίχνος υπομονής αλλά και καλής θέλησης και προκειμένου να μην θεωρήσετε ότι επιθυμούμε να προβάλλουμε προσκόμματα στις αγωνιστικές σας υποχρεώσεις, σας καλούμε τη Δευτέρα 03-12-2012 και ώρα 14:00 να συνυπογράψουμε τη σύμβαση, αφού προσκομίσετε τα απαραίτητα για τη σύναψη της έγγραφου, ήτοι φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα με τους συμφωνηθέντες μεταξύ μας οικονομικούς όρους, ήτοι α) ανταλλάγματος 10% επί των εισπράξεων από τους αγώνες και ελάχιστου ανταλλάγματος για την τρέχουσα αγωνιστική περίοδο ποσού 75.000 €, β) της χορήγησης εγγυητικής

επιστολής καλής εκτέλεσης της συμβάσεως, ή χρηματικής καταβολής ύψους 50.000 € για την κάλυψη τυχόν φθορών, ζημιών κλπ στο στάδιο και γ) της μέχρι σήμερα ολοσχερούς εξόφλησης των εξόδων για ρευματοδότηση του σταδίου, εξόδων τεχνικής κάλυψης αγώνων και εν γένει αποκατάστασης ζημιών, σύμφωνα με τον πίνακα εξόδων και αποκατάστασης ζημιών που σας έχει γνωστοποιηθεί, άλλως σε περίπτωση μη υπογραφής της κατά την προαναφερόμενη ημεροχρονολογία, σας δηλώνουμε ότι σας απαγορεύουμε την περαιτέρω χρήση των γηπεδικών εγκαταστάσεων (του κυρίως και του βοηθητικού) του σταδίου για οποιαδήποτε αγωνιστική δραστηριότητά σας.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής να επιδώσει νόμιμα την παρούσα όπου απευθύνεται, για να γίνει γνωστή και να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντάς την ταυτοχρόνως στην έκθεση επιδόσεώς του. Επικολλήθηκε ένσημο Τ.Π.Δ.Α. 1,15 €.

Αθήνα 30 Νοεμβρίου 2012

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΓΚΙΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ & ΚΕΡΚΥΡΑΣ 7, 113 62 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3633011, FAX: 210 3611231
Α.Φ.Μ.: 030997746 - Δ.Ο.Υ.: ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ