



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**

## **ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Της εδρεύουσας στην Αθήνα, οδός Βουλής αρ. 7, ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενης.

### **ΠΡΟΣ**

Την εδρεύουσα στο Βόλο Μαγνησίας, οδός Παύλου Μελά αρ. 3 ανώνυμη ποδοσφαιρική εταιρία με την επωνυμία «Α.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΒΟΛΟΥ Π.Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη.

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ:**

Τον κ. Υφυπουργό Αθλητισμού, εδρεύοντα στην Αθήνα, Λ. Κηφισίας αρ. 7

Τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εδρεύουσα στην Αθήνα, Λ. Κηφισίας αρ. 7

Προς την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία, εδρεύουσα στην Αθήνα,  
Πάρκο Γουδή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της FOOTBALL LEAGUE Θεμιστοκλέους 42, Αθήνα

Προς τον κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Μαγνησίας.

Προς την Αστυνομική Διεύθυνση Μαγνησίας.

-----

Δεδομένου ότι παρά τις μεταξύ μας προφορικές συνεννοήσεις που άρχισαν πριν ακόμα από την ένταξη της ποδοσφαιρικής σας ομάδος στη

football league για τη χρήση από την ποδοσφαιρική σας ομάδα του Πανθεσσαλικού Σταδίου, τις εν συνεχεία δεσμεύσεις σας, αλλά και την παρέλευση της έσχατης προθεσμίας την παρελθούσα Δευτέρα 3-12-2012 μέχρι σήμερα με διάφορα προσχήματα δεν προσήλθατε για την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης του.

Σας υπενθυμίζουμε ότι κατόπιν αιτήματός σας, αποδεχθήκαμε την παραχώρηση του σταδίου για την τέλεση αγώνων και προπονήσεων της ομάδος σας, με βασικούς όρους και μάλιστα σας αποστείλαμε με τηλεομοιοτυπία σχέδιο ουσιωδών όρων της συμβάσεως την 21-8-2012.

Επίσης από του μηνός Αυγούστου 2012 συμφωνήθηκε προφορικά, ότι αδιαπραγμάτευτος όρος για τη σύναψη οιασδήποτε συμβάσεως συνεργασίας για τη χρήση του πανθεσσαλικού Σταδίου από εσάς, αποτελεί η καταβολή εγγύησης υπέρ της ΕΤΑΔ Α.Ε. για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ύψους 100.000,00 €, τα οποία θα εισπράττονται από την ΕΤΑΔ σε περίπτωση πρόκλησης ζημιών στο στάδιο κατά τη διεξαγωγή αγώνα από την ομάδα σας, την οποία παρά τις υποσχέσεις σας ουδέποτε μας αποδώσατε.

Στο τέλος Οκτωβρίου 2012 συμφωνήθηκαν οι τελικοί όροι και οι λεπτομέρειες της συμβάσεως όταν τελικώς συμφωνήσατε τόσο για καταβολή για ετήσια χρήση του σταδίου ποσοστού 10% επί των εσόδων σας και κατ'ελάχιστον 75.000 € για το σύνολο της αγωνιστικής περιόδου ως και για χορήγηση εγγύησης ποσού 50.000 € για την ανόρθωση τυχόν ζημιών, φθορών κλπ στο στάδιο. Ακολούθησε εν συνεχεία η επισημοποίηση της άνω συμφωνίας με το διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρίας μας κο Γρ. Δούνη.

Τέλος και αφού κληθήκατε εγγράφως για την υπογραφή της συμβάσεως παρουσιάστήκατε στην εταιρία μας την 26-11-2012 και αρνούμενοι την εν λόγω συμφωνία μας, που είχε οριστικοποιηθεί ελάχιστες ημέρες πριν, υπό το πρόσχημα της οικονομικής κρίσης και της μη προσέλευσης μεγάλου αριθμού φιλάθλων στους αγώνες της ομάδος σας, μας δηλώσατε την άρνησή σας στους άνω όρους και συγκεκριμένα προτείνατε την καταβολή ανταλλάγματος

30.000 € για ολόκληρη την αγωνιστική περίοδο καθώς και την χορήγηση εγγυήσεως ύψους 5.000 € για τυχόν φθορές στο στάδιο.

Ακολούθησε αμέσως η επίδοση της από 30-11-2012 εξώδικης διαμαρτυρίας μας με την οποία διαμαρτυρηθήκαμε για την εξόχως προσβλητική αλλά και παραπειστική συμπεριφορά σας, δεδομένου ότι με τη μέθοδο των αναβολών, των συνεχών διαπραγματεύσεων αλλά και των υποσχέσεων ότι θα προσέλθετε για την υπογραφή της συμβάσεως επιτύχατε να χρησιμοποιήσετε το στάδιο για προπονήσεις και αγώνες της ομάδος σας, χωρίς μάλιστα να καταβάλετε όχι αντάλλαγμα αλλά ούτε το κόστος των εξόδων των οργανισμών κοινής ωφέλειας ως και της αποκατάστασης ζημιών στο στάδιο. Εν συνεχεία μάλιστα αρνηθήκατε τους προφορικούς και εγγράφως συμφωνηθέντες όρους, οπότε σας δηλώσαμε ότι εξαντλώντας κάθε ίχνος καλής θέλησης και προκειμένου να μην θεωρήσετε ότι επιθυμούμε να προβάλλουμε προσκόμματα στις αγωνιστικές σας υποχρεώσεις, σας καλούμε τη Δευτέρα 03-12-2012 και ώρα 14:00 να συνυπογράψουμε τη σύμβαση, αφού προσκομίσετε τα απαραίτητα για τη σύναψη της έγγραφου, ήτοι φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και εγγυητική επιστολή με τους συμφωνηθέντες μεταξύ μας οικονομικούς όρους, πλην όμως δεν εμφανισθήκατε, απαξιώνοντας ακόμα και να μας απαντήσετε.

Κατόπιν τούτων σας δηλώνουμε ότι σας απαγορεύουμε την περαιτέρω χρήση των γηπεδικών εγκαταστάσεων (του κυρίως και του βοηθητικού) του σταδίου για οποιαδήποτε αγωνιστική δραστηριότητά σας και σας καλούμε να απέχετε από κάθε προσπάθεια χρησιμοποίησης της εγκατάστασης.

Η παρούσα κοινοποιείται στις άνω Αρχές προς γνώση τους, οι δε Εισαγγελικές και Αστυνομικές Αρχές παρακαλούνται για την προστασία του Πανθεσσαλικού σταδίου ως δημόσιας περιουσίας.