

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 47-49
ΑΘΗΝΑ 105-64
ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ

2-12-2014
4
Αθήνα, 02/12/2014

Αριθ. καταθέσεως: 3869/2014

Βοηθός Εισηγητής: Μαυροπόδη Δήμητρα

Κοινοποιούμε αντίγραφο της αιτήσεως του **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ** κ.λπ. (17) της οποίας δικάσιμος έχει ορισθεί η 6^η Μαρτίου 2015, ημέρα Παρασκευή, ώρα 9.30 π.μ. και εισηγητής ο Σύμβουλος Ντουχάνης Χρήστος

Προς την εταιρεία «**ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οδός Αργοστολίου 15 Αθήνα για να λάβει γνώση και για κάθε άλλη νόμιμη συνέπεια.

Με εντολή του Εισηγητή της υποθέσεως

Η Γραμματέας

κ.α.α.

Γεωργακόπουλος Αντώνιος





ΝΙΚΟΛΑΣ Θ. ΤΣΕΡΠΑΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 2 - Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΤΤ.
ΤΗΛ.: 210 2758562 Α.Μ. 11214 Δ.Σ.Α.
ΑΦΜ: 027715750 - ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΤΤ.

ΟΛΟΓ 3869/14-11-2014

1

ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ.Δ.Σ.Α. 25999
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 92 Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
ΤΗΛ: 210 2581619 FAX: 210 2581694
e-mail: m.papazoglou@dsa.gr
Κιν: 6972444669

ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΡΕΙΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΑΚΥΡΩΣΗΣ

1. Μιχαήλ Παπάζογλου, του Γεωργίου, δικηγόρου Αθηνών, κατοίκου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής, οδός Εθνικής Αντίστασης, αριθμός 92
2. Νικολάου Τσερπάνη του Θεοδώρου, δικηγόρου Αθηνών, κατοίκου Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Κουντουριώτου αρ. 2
3. Χρήστου Τσερπάνη του Θεοδώρου, κατοίκου Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Σμύρνης, αριθμός 1.
4. Αναστασίου Βαρούτσου του Ηλία., κατοίκου Ν. Φιλαδέλφειας. Οδός Ιωνίας αριθμός 65
5. Γεωργίου Πετράκη του Νικολάου, κατοίκου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής , Λεωφόρος Δεκελείας αρ. 97
6. Γεωργίου Πρέντζα του Λεωνίδα, δικηγόρου, κατοίκου Αθηνών, οδός Σπ. Τρικούπη αρ. 29
7. Ιωάννη Ζαμπετάκη του Αριστοτέλη, επίκουρου καθηγητή Χημείας Τροφίμων ΕΚΠΑ, κατοίκου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής, οδός Μακρυγιάννη αρ. 6
8. Αντρέα Ιωάννη Μιχαλόπουλου του Γεωργίου, κατοίκου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής, οδός Ανακούς 144-146
9. Μαρίνα Αρναούτη του Παναγιώτη, κατοίκου Νέας Χαλκηδόνας, οδός Ειρήνης αρ.8
10. Μαρία Γκατζέλια (Καλύβη) του Οδυσσέα, κάτοικος Ν. Φιλαδέλφειας, οδός Κυζίκου αρ.7
11. Της Ευαγγελίας Καπετάνου του Χρυσοστόμου, κατοίκου Νέας Φιλαδέλφειας, οδός Στρ. Μακρυγιάννη αρ. 6

12. Του Λίνου Κουντουρά του Μιλτιάδη, κατοίκου Νέας Χαλκηδόνας, οδός Ελ. Βενιζέλου αρ. 54
13. Του Πολύκαρπου Τσίκολη του Φειδία, κατοίκου Αθηνών, οδός Ιακωβάτων αρ. 44-46
14. Αριστείδης Καϊκής του Μιχαήλ, κατοίκου Νέας Ιωνίας, Αγνώστων Ηρώων 101
15. Χρήστου Μακαρώνη του Χρυσόστομου, κατοίκου Ν. Ιωνίας, οδός Ζήλωνος αρ. 21
16. Βλάσιος Μακαρώνης του Χρυσόστομου, κατοίκου Ν. Ιωνίας, οδός Ζήλωνος αρ. 21

Αν. Σοφία Πειθαρχου του Χρήστου, κατοίκου Ν. Φιλαδέφειας, οδός, ΚΑΤΑ Καρχηδονίου αρ. 11

1. Του Υπουργού Οικονομικών ως εκπροσωπούντος το Ελληνικό Δημόσιο
2. Του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής
3. Του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
4. Του Υπουργού Πολιτισμού

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΥΡΩΣΗ

1. Των ατομικών διοικητικών πράξεων που περιλαμβάνονται στο άρθρο 42 του ν. 4277/1.8.2014 Μέρος 2^ο Άλλες διατάξεις [Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις (Α156)] Κανονιστικό πλαίσιο-Σχεδιασμός και Πολεοδομική Οργάνωση περιοχής της Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής για τη δημιουργία Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού ήτοι:
 - α) της ατομικής διοικητικής πράξης αποχαρακτηρισμού δασικής και αναδασωτέας έκτασης (α. 42 παρ. 1 ν. 4277/2014)

β) της ατομικής διοικητικής πράξης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου επί των οδών Φωκών, Καππαδοκίας και Αττάλειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας Αττικής, (κατά παράβαση νόμου) χωρίς την προβλεπόμενη κατά τις κείμενες διατάξεις διαδικασία τροποποίησης σχεδίων πόλεως

γ) της ατομικής διοικητικής πράξης δήμευσης δημοτικής δασικής και αναδασωτέας και κοινόχρηστης περιουσίας χωρίς καταβολή αποζημίωσης

δ) της ατομικής διοικητικής πράξης της τροποποίησης των όρων δόμησης κατά παράβαση νόμου και χωρίς την προβλεπόμενη κατά τις κείμενες διατάξεις διαδικασία τροποποίησης σχεδίων πόλεως, αντίθετα με το Προεδρικό Διάταγμα προστασίας του προσφυγικού συνοικισμού από 11.6-18.6.2001 (Δ'467) και τις διατάξεις για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

ε) της ατομικής διοικητικής πράξης της αλλαγής χρήσης γης από χώρο στέγασης όλων των δραστηριοτήτων του ερασιτεχνικού σωματείου της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως σε αποκλειστικά γήπεδο επαγγελματικού ποδοσφαίρου με άλλες εμπορικές χρήσεις, προκειμένου να εξυπηρετούνται το Εθνικό Πρόγραμμα Πρωταθλήματος και οι διεθνείς οργανώσεις που προορίζεται για αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση από Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία και όχι από το ερασιτεχνικό σωματείο, αντίθετα με τους όρους της αρχικής παραχώρησης της δασικής και αναδασωτέας έκτασης στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο

2. του άρθρου 42 του ν. 4277/2014

3. Κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης

Περίληψη δικογράφου: Το προσβαλλόμενο άρθρο νόμου περιέχει τις ακόλουθες ατομικές διοικητικές πράξεις: ήτοι:

α) τον αποχαρακτηρισμό με τυπικό νόμο κατά παράβαση του Συντάγματος (της αρχής της διάκρισης των εξουσιών) (Σ. 4,20,26,28). δασικής και αναδασωτέας έκτασης,

β) την διά νόμου τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επί των οδών Φωκών, Καππαδοκίας και Απάλειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας Αττικής, (κατά παράβαση νόμου) χωρίς την προβλεπόμενη κατά τις κείμενες διατάξεις διαδικασία τροποποίησης σχεδίων πόλεως,

γ) την δήμευση δημοτικής και κοινόχρηστης περιουσίας χωρίς καταβολή αποζημίωσης,

δ) την τροποποίηση των όρων δόμησης κατά παράβαση νόμου και χωρίς την προβλεπόμενη κατά τις κείμενες διατάξεις διαδικασία τροποποίησης σχεδίων πόλεως, αντίθετα με το Προεδρικό Διάταγμα προστασίας του προσφυγικού συνοικισμού από 11.6-18.6.2001 (Δ'467) και τις διατάξεις για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,

ε) την αλλαγή χρήσης γης από χώρο στέγασης όλων των δραστηριοτήτων του ερασιτεχνικού σωματείου της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινοπολιτών σε αποκλειστικά γήπεδο επαγγελματικού ποδοσφαίρου με άλλες εμπορικές χρήσεις, προκειμένου να εξυπηρετούνται το Εθνικό Πρόγραμμα Πρωταθλήματος και οι διεθνείς οργανώσεις που προορίζεται για αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση από Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία και όχι από το ερασιτεχνικό σωματείο, αντίθετα με τους όρους της αρχικής παραχώρησης της δασικής και αναδασωτέας έκτασης στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο.

Στ) Παραβάση της αρχής διακρίσεως των εξουσιών

Ζ) Παράβαση του άρθρου 24 Σ. και του ν.1650/1986

Σύμφωνα με το προσβαλλόμενο άρθρο:

1. Έκταση συνολικού εμβαδού 29.121 τμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας Αττικής, όπως αυτή ρυθμίζεται με τις διατάξεις της παραγράφου 4 και εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του παρόντος, παραχωρείται κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως» που ιδρύθηκε με την αριθ. 3844/1924 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών με έδρα τη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής, για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία Σοφία - Νέα Φιλαδέλφεια».

2. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης της παραγράφου 1 και των ειδικότερων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με τη σύμβαση της παραγράφου 3, το τελευταίο δύναται να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους, να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς και εν γένει να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια που συντείνει στην εκπλήρωση των σκοπών της παραγράφου 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 56 και του δεύτερου και τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 67 του ν. 2725/1999 (Α'121) δεν εφαρμόζονται στις αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου αυτού.

3. Επίσης, για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης και την υλοποίηση των δράσεων που αναφέρονται στους καταστατικούς σκοπούς των συμβαλλομένων, περιλαμβανομένης και της ανέγερσης,

συμπλήρωσης, αναβάθμισης και επέκτασης αθλητικών εγκαταστάσεων, ο οικείος Δήμος, η οικεία Περιφέρεια, Ιδρύματα, το Δημόσιο ή άλλοι φορείς του δημόσιου τομέα της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 δύνανται να υπογράφουν με το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής ανάπτυξης, στις οποίες ορίζεται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το τυχόν χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι εισφορές, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του, οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλόμενου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και η διάρκεια αυτής και κάθε θέμα σχετικό με την υλοποίηση, εφαρμογή, διαχείριση και λειτουργία του αντικειμένου της σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α'87).

4. Στην περιοχή της παραγράφου 1, αίρονται ο χαρακτηρισμός και οι δεσμεύσεις που ορίστηκαν με το από 13.3.1915 Βασιλικό διάταγμα (Α' 105/18.3.1915) και την αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση (Β' 133/16.10.1934) λόγω εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποίο επιβλήθηκαν και εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας με την επέκταση και τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου επί των οδών Φωκών, Καππαδοκίας και Αττάλειας του δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας Αττική", και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος. Πέραν της περιοχής της παρ.

1 του παρόντος διασφαλίζεται ο δασικός χαρακτήρας του άλσους ως προς το λοιπό της έκτασης αυτού. Στην περιοχή αυτή καθορίζονται οι

ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης: α) Όροι και περιορισμοί δόμησης

αα) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 27 μέτρα.

ββ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος απολήξεων κλιμακοστασίων: 2,7 μέτρα (πέραν του ανώτατο επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων). γγ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος στεγάστρων: 30 μέτρα.

δδ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος πυλώνων ανάρτησης στεγάστρων: 40 μέτρα και σύμφωνα με τα οριζόμενα παρακάτω στην υποπερίπτωση δδ της περίπτωσης β. εε) Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 1,2.

στστ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 60%.

β) Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

αα) Αθλητικές χρήσεις με τις βοηθητικές τους εξυπηρετήσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, ιατρεία, σουίτες VIP, φυσιοθεραπευτήρια, γραφεία προπονητών και διαιτητών, γραφεία διοίκησης και προσωπικού, αποθήκες, συνεργεία, χώροι ελέγχου και χειρισμού των εγκαταστάσεων, χώροι TV και CCTV κ.λπ.), συνοδευτικές χρήσεις των κυρίως αθλητικών χρήσεων με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους (όπως χώροι μέσων μαζικής ενημέρωσης, χώροι αναψυχής και εστίασης αθλητών, προπονητών, διαιτητών, αίθουσες συσκέψεων και προβολών, γραφεία εξυπηρέτησης ομάδων, χώροι άθλησης και υγιεινής, γυμναστήριο, spa, χαμάμ, χώροι εξυπηρέτησης θεατών και επισήμων, κυλικεία, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων), καθώς και οι ακόλουθες συμπληρωματικές λειτουργίες με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους: πολιτιστικές χρήσεις (όπως μουσεία), χώροι αναψυχής, εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) και καταστήματα

παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εκθεσιακοί χώροι, εστιατόρια. Ο ανώτατος συντελεστής δόμησης των ανωτέρω επιτρεπόμενων χρήσεων για τις συμπληρωματικές λειτουργίες, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 15% του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης. ββ) Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης των αυτοκινήτων ορίζεται συνολικά στις εκατόν ογδόντα θέσεις για την περιοχή που ρυθμίζεται με το παρόν και σε διακόσιες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες πρέπει να βρίσκονται σε ιδιόκτητο ακίνητο, που να βρίσκεται εκτός των ορίων του άλσους και να μην απέχει από τις εξυπηρετούμενες εγκαταστάσεις πλέον των χιλίων μέτρων και οι οποίες θα πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων. Η προβλεπόμενη από το άρθρο 1 του ν. 960/1979 συμβολαιογραφική δήλωση των θέσεων στάθμευσης των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, μπορεί να γίνεται για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου από τον παραχωρησιούχο φορέα. Συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος της παραπάνω έκτασης ή τη σύσταση δουλείας επί αυτής ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων μπορούν επίσης να γίνονται για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου από τον παραχωρησιούχο φορέα ή τον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα. γγ) Στους υπόγειους χώρους των εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1.1 και 1.2 του άρθρου 11 της αριθμ. 3046/304/13.1.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59). Το ύψος των υπόγειων χώρων δύναται να υπερβαίνει τα 3 μέτρα, εφαρμοζομένης της παραγράφου 6 του άρθρου 11 του ν. 4067/2012. δδ) Για την λειτουργική ενσωμάτωση των επιτρεπόμενων χρήσεων στον αστικό ιστό, επιτρέπεται επίσης η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των περιμετρικών πεζοδρόμων με την πραγματοποίηση εκσκαφών έως 5 μέτρα και επιχώσεων έως 2 μέτρα, μη εφαρμοζομένης της παραγράφου 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/

2012 (Α' 79). Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 6 του άρθρου 17, η παράγραφος 5 του άρθρου 15, καθώς και οι διαστάσεις που ορίζονται στην υποπερίπτωση β' της περίπτωσης Β' της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του ν. 4067/ 2012 δεν έχουν εφαρμογή.

5α. Οι περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία των εγκαταστάσεων, εγκρίνονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4014/2011 (Α'209), ύστερα από την υποβολή και την αξιολόγηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Στη ΜΠΕ, εκτός των άλλων, προβλέπονται πρόσθετοι ειδικοί όροι περιβαλλοντικής προστασίας, καθώς και πρόσφορα και κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα, τα οποία σχετίζονται ιδίως: α) με την πύκνωση και επαύξηση των χώρων πρασίνου στο υπόλοιπο άσος της Νέας Φιλαδέλφειας, β) με την εντατικοποίηση της συνοχής, της συνέχειας και της λειτουργίας του άσους, ως δασικού οικοσυστήματος, γ) με την ενίσχυση της αντιπυρικής προστασίας του και δ) με κάθε συνάφες μέτρο που διασφαλίζει την αναγκαία αντιστάθμιση και αποκαθιστά το περιβαλλοντικό ισοζύγιο στο άσος της Νέας Φιλαδέλφειας. β. Οι προβλεπόμενες εγκρίσεις και άδειες για την πραγματοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή της παραγράφου 1, εκδίδονται πριν την αδειοδότηση και υλοποίηση των συνοδών τεχνικών και συγκοινωνιακών έργων, η ολοκλήρωση των οποίων αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων. Η ολοκλήρωση των συνοδών έργων πιστοποιείται με διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

6. Οι άδειες έγκρισης και δόμησης για την ανέγερση των κτιρίων και εγκαταστάσεων χορηγούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν. 3342/2005 (Α'131), όπως ισχύει, από την Διεύθυνση Οικοδομικών και

Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες των άρθρων 20 και 21 του ν. 4030/2011 (Α' 249).

7. Οι διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 3044/2002, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του ν. 3207/2003, καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 4042/2012 (Α' 24) καταργούνται.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΩΗΝ (ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ) ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Με την από 02-05-1969 και με αριθμό Πρωτοκόλλου 12419/1041, απόφαση του Υπουργού Γεωργίας << περί οριστικής παραχωρήσεως τμήματος 122 περίπου στρεμμάτων του δασυλλίου Νέας Φιλαδέλφειας εις τον ομώνυμον Δήμον>>, παραχωρήθηκε **κατά κυριότητα** στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας **η κηρυγμένη αναδασωτέα** και κατά τις υπ' αριθμό 80945/1341/9-5-1952, 195849/4685/62/23-7-1963 (τροποποιητική) και 68823/1203/31-5-1966 όμοιες αποφάσεις προσωρινής παραχωρήσεως στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας **προς αναδάσωση,...., δημόσια αναδασωτέα έκταση** (αντιστοίχως προς τις αποφάσεις προσωρινής παραχωρήσεως 70 και 52 στρεμμάτων, δηλαδή συνολικά 122 στρέμματα) των 122 περίπου στρεμμάτων, το οποίο αποτελεί μέρος του δημοσίου δασυλλίου Νέας Φιλαδέλφειας και εμφανίζεται στο προσαρτημένο στην απόφαση οριστικής παραχωρήσεως, υπό κλίμακα 1: 1000 διάγραμμα υπό στοιχεία : Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ α β γ δ ε ζ η θ ι Ν Α, και με τους όρους :

α) **ο Δήμος να μεριμνά για τη διατήρηση της εδαφικής ακεραιότητας της εκτάσεως**, β) να διευκολύνει την επιτέλεση **του επιδιωκόμενου με την αναδάσωση της παραχωρούμενης**

εκτάσεως σκοπού, τ.έ. την υγιεινή και αισθητική εκ μέρους των πολιτών απόλαυση του δασυλλίου, γ) να επιμελείται με δαπάνες του, τη συμπλήρωση, βελτίωση, εξωραϊσμό κα την πλήρη συντήρηση του δημιουργηθέντος δασυλλίου.

Με την ίδια ως άνω απόφαση οριστικής παραχωρήσεως, ορίστηκε : 1. ότι αυτή υπόκειται σε ανάκληση : α) εάν ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας δεν συμμορφούται προς τους όρους της αποφάσεως οριστικής παραχωρήσεως, β) εάν επιχειρηθεί η άνευ εγκρίσεως του Υπουργείου Γεωργίας χρησιμοποίηση της εκτάσεως εν όλω ή εν μέρει για σκοπούς διαφόρους εκείνων χάριν των οποίων αυτή κηρύχθηκε αναδασωτέα, 2. Ότι το Δασαρχείο Αθηνών θα οριοθετήσει με δαπάνες του Δήμου κατά τα διατεταγμένα και θα παραδώσει την ως άνω έκταση με τακτικό πρωτόκολλο.

Την 17-11-1970, μεταξύ του Δασάρχη Αθηνών και του Δημάρχου Νέας Φιλαδέλφειας, συντάχθηκε και υπογράφηκε το πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής παραχωρηθείσας οριστικά δημόσιας αναδασωτέας εκτάσεως στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας.

Με την από 21-07-1970 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (Ι. Παπαβλαχόπουλου, με αριθμό πρωτοκόλλου 19233/1463, αριθμό πρωτοκόλλου Δασαρχείου Αθηνών 17520/29-07-1970), αφού έλαβε υπόψη του : α) την υπ'αριθμό 80945/1341/92-1952 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, με την οποία παραχωρήθηκε προσωρινά κατά χρήση, όλη η δημόσια αναδασωτέα έκταση του δασυλλίου Νέας Φιλαδέλφειας, στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας, για την από αυτόν, με δαπάνες του, συμπλήρωση της αναδασώσεως, βελτίωση, εξωραϊσμό, προστασία κλπ', β) την υπ'αριθμό 195849/4685/62/23-07-1963 όμοια απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, με την οποία ανακλήθηκε εν μέρει, η

ανωτέρω απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και μάλιστα για έκταση 400 περίπου στρεμμάτων, διότι ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας παρέλειψε την εκπλήρωση στοιχειωδών υποχρεώσεων οι οποίες είχαν αναληφθεί από αυτόν, περιορισθείσας της ισχύος της ανακαλουμένης αποφάσεως επί εκτάσεως 70 στρεμμάτων του δασυλλίου, γ) την υπ' αριθμό 68823/1203/31-05-1966 όμοια απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, με την οποία επαναχορηγήθηκε προσωρινά στον ίδιο Δήμο έκταση 52 στρεμμάτων του ίδιου δασυλλίου (από την ως άνω ανακληθείσα τέτοια των 400 στρεμμάτων), με τους όρους και τις υποχρεώσεις της πρώτης υπ' αριθμό 80945/1341/9-5-1952 αποφάσεως, αποφάσισε την επαναχορήγηση προσωρινά κατά χρήση στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας, τη μη παραχωρηθείσα σε αυτόν οριστικά δημόσια αναδασωτέα έκταση, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνοδεύον την υπ' αριθμό 12419/10412-5-69 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, υπό κλίμακα 1:1000, εξαιρουμένου του αιτηθέντος υπό της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού, τμήματος, προς συμπλήρωση, βελτίωση και συντήρηση της αναδασώσεως ως και προστασία και αξιοποίηση του δασυλλίου, με τους εκτός των άλλων όρους :α) μέριμνα για την απομάκρυνση από το χώρο του δασυλλίου του οικισμού Ελληνορώσων και παντός ετέρου παρανόμως εγκατασταθέντος ...3. Ουδεμία μεταβολή της ιδιοκτησιακής καταστάσεως της εκτάσεως του δασυλλίου επιτρέπεται. Δια πάσαν παρουσιασθησομένην τοιαύτην θ'αναφέρειται ο Δήμος ημίν, προ οιασδήποτε ενέργειας αυτού, εκτός της λήψεως προσωρινών μέτρων κατά τρίτου, δι'ην περίπτωσιν θα προσεπικαλήται αυθημερόν το Δασαρχείον Αθηνών 4) ουδεμία μεταβολή της χρήσεως, εν όλω ή εν μέρει, του δασυλλίου επιτρέπεται προ της παροχής ειδικής εγγράφου εγκρίσεως του Υπουργού Γεωργίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΗΡΥΞΕΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

1. Με τα εδάφια α' και β', της παραγράφου 6, του μόνου άρθρου, του από 13 Μαρτίου 1915 (ΦΕΚ 105/18 Μαρτίου 1915) Βασιλικό Διάταγμα, κηρύχθηκαν ως δασωτέες εκτός των άλλων (σημειωτέον γίνεται αναφορά στην παράγραφο 4 του προσβαλλόμενου άρθρου 42 του νόμου 4277/2014), τα εξής εδάφη της περιφέρειας του νομού Αττικής και Βοιωτίας : <<Την περιφέρεια Τουραλή παρά τον Ποδονίφτη, όπου το άλσος της Βασιλίσσης, κατά το λεπτομερές διάγραμμα α'. προς βορράν ολόκληρον τον μεταξύ των οδών προς Μενίδιον και δια Δεκελείας – Τατοΐου, προς Χαλκίδαν χώρον, β" Ανατολικώς τον μέχρι και μετά των κτημάτων του Παναγίου Τάφου περιλαμβανόμενον χώρον ως και τους λόφους των υψομέτρων 165,8, 170,7, 169,9, 154,4, 150,0, 116,3, 200,4, 362,3, 235,4, 246,9, 242,2, 239,4, 254,1, μέχρι του σιδηροδρομικού σταθμού Ηρακλείου και περίξ της θέσεως <<Έμορφη Εκκλησιά>>

2. Με το από 31 Ιανουαρίου 1925 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Α' 29/31-01-1925) και προκειμένου να επεκταθεί ο συνοικισμός Φιλαδελφείας επί της αναδασωτέας εκτάσεως του δημοσίου κήματος Ποδονίφτη, άρθρε η αναδάσωση επί εκτάσεως εκατόν πενήντα στρεμμάτων (150) κειμένης δεξιά της οδού Αθηνών – Δεκελείας και συνορευομένης Αρκτικώς με ρεύμα Κηφισσού εν γένει, μεσημβρινώς με οδό Αθηνών – Δεκελείας, ανατολικώς με αγρό και άμπελο Ξηροτύραινας και δυτικά με ίδια έκταση.

3....

4. Με την με αριθμό 108424, από 13 Σεπτεμβρίου 1934 (ΦΕΚ Β' 133/16-10-34 τ.Β.....) απόφαση του Υπουργού Γεωργίας <<περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής>, κηρύχθηκε ως δασωτέα η περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής, περιλαμβανομένη στο συνημμένο σχεδιάγραμμα του Δασαρχείου Αναδασώσεων Αττικοβοιωτίας,

οριζόμενη : από του λόφου βορείως της λίμνης Κουμουνδούρου, προς ανατολάς μέχρι της σιδηροδρομικής γραμμής ΣΠΑΠ δια της σιδηροδρομικής γραμμής μέχρι του Σταθμού Άνω Λιοσίων, εκείθεν δια καροδρόμου διερχομένου παρά τον Άγιο Αθανάσιο μέχρι Μενιδίου, εκείθεν δια της σιδηροδρομικής γραμμής ΣΕΚ μέχρι Μπογιατίου, εκείθεν δια του Δημοσίου δρόμου Μπογιατίου – Αθηνών μέχρι της διακλαδώσεως του δρόμου προς τον Διόνυσο, ον ακολουθεί μέχρι του ορίου Σταμάτας Εκάλης, εκείθεν κατά την έννοια του ορίου τούτου ανέρχεται στην κορυφογραμμή υψ. 919, εκείθεν δια της κορυφογραμμής υψ. 1008 (θέση ταξιάρχης – Πυρέτα) μέχρι του ρεύματος του διερχομένου δια του Γέρακος. Τούτο ακολουθεί μέχρι των υπωρειών, οπότε επιτρέπεται στο μεγάλο ρεύμα, το απολήγον στο χαρβάτι. Εκείθεν ακολουθεί τον δημόσιο δρόμο μέχρι Σταυρού, εκείθεν τον δρόμο Λιόπεσι μέχρι του κτήματος Πρίφτη οπότεν ακολουθεί τα ορόσημα της Ανατολικής πλευράς του Υμηττού μέχρι Χαλιδούς, εκείθεν ανέρχεται δια του δρομίσκου μέχρι της κορυφογραμμής οπότεν επιτρέπεται προς νότον και δια των υψ. 507. 454. 774. (θέση Ξηροβούνι) 725 (θέση Ραψάνα) 640 (θέση Κιάφα δριζι) 630 (θέση σταυραετός) 195 (θέση Κιτσι) 230 (θέση βαρκιό) μέχρι του ακρωτηρίου Λαμβάρδα, εκείθεν ακολουθεί τη θάλασσα μέχρι της λίμνης Κουμουνδούρου οπότεν και ήρξατο ..εξαιρούνται οι χώροι εντός εγκεκριμένων σχεδίων, οι καλλιεργούμενες γαίες και δενδροκομικές αγροικίες, βιομηχανικές κλπ', με την περιοχή τους, εκτάσεις ιδιωτών γυμνές ή υπό φρυγάνων καλυπτόμενες σχεδόν επίπεδες ή με κλίση μέχρι 40%.

5. Με το υπ' αριθμό 700/10-11-1971 Βασιλικό Διάταγμα, διατάχθηκε η μερική άρση της αναδασώσεως από δημόσια έκταση 27.223 τ.μ. του δασυλλίου Νέας Φιλαδέλφειας και εμφανιζόμενης υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στα προσαρτημένα στο παρόν ηλιοτυπικά διαγράμματα, του Δασαρχείου Αθηνών, υπό κλίμακα 1:10.000 και 1:1.000 της 14-8-71 θεωρημένα από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, προς τον σκοπό

ιδρύσεως επ'αυτής Εθνικού Γυμναστηρίου υπό της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού, δημοσιεύτηκε δε αυτό στο ΦΕΚ Α'233/17-11-1971.

6. Με το Προεδρικό Διάταγμα 340/20-05-1975, το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α'99/29-05-1975, ανακλήθηκε το υπ' αριθμό 700/10-11-1971 Β. Δ/μα, επί τω λόγω ότι αφ' ενός μεν ο σκοπός δι' όν εγένετο η παραχώρησις δεν επραγματοποιήθη μέχρι σήμερα, αφ' ετέρου δε, η επιτραπείσα υπο της Γεν. γραμματείας Νεότητας Αθλητισμού επέκτασις των γυμναστηριακών εγκαταστάσεων του Συλλόγου Α.Ε.Κ., αντίκειται εις τους όρους της γενομένης παραχωρήσεως και τας κειμένας περί παραχωρήσεων δημοσίων δασικών εκτάσεων διατάξεις!!!!!!! 2. Το γεγονός ότι δεόν να αποκατασταθή η εν τω δασυλλίω Νέας Φιλαδέλφειας διαταραχθείσα κατά χώρον τάξις, να κατασφαλισθή η ακεραιότης του και η διατήρησις του ως χώρου πρασίνου εις την διάθεσιν του Κοινού της μείζονος περιοχής Πρωτευούσης.

6. Με την με αριθμό 2423/2012-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ' 10/17-01-2014, κηρύχθηκε έκταση εμβαδού 2.617,19 στρ. ως αναδασωτέα στη θέση Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας Νομού Αττικής και απεικονίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού και έχει όρια : Βόρεια – Δυτικά – Ανατολικά με Άλσος νέας Φιλαδέλφειας, Νότια: με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, σκοπός δε της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η

διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης στην προτέρα της καταστροφής της μορφή αποτελουμένης από δάσος πεύκης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ, ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

1. Με το από 10 Νοεμβρίου 1924 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Α', 286/14 Νοεμβρίου 1924), εγκρίθηκε η διάθεση από το δασύλλιο <<Ποδονύφη>> της περιφέρειας Αθηνών, το οποίο είχε κηρυχθεί δασωτέο με το από 13 Μαρτίου 1915 Βασιλικό Διάταγμα, έκταση συνολικού εμβαδού 82695 τ.μ., οριζόμενη γύρωθεν με οδόν Αθηνών- Τατοΐου, αγρούς, αμπέλους και δασύλλιον, προς ανέγερση προσφυγικού συνοικισμού Φιλαδελφείας,

2. Με το από 3ης Αυγούστου του έτους 1932 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Α' 313/9-9-1932), εγκρίθηκε το σχέδιο του συνοικισμού Νέας Φιλαδέλφειας μετά της περιοχής του, ως εμφανίζεται στο υπό του ίδιου Υπουργού (Συγκοινωνίας), με την υπ' αριθμό 68431/1932 πράξη του σχετικό διάγραμμα

3. Με την από 2ας Σεπτεμβρίου του έτους 1934 απόφαση του Υπουργού Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον Τόμο 1326 και με Αύξοντα Αριθμό 386, την 1-02-1947, (αρ. πρωτ. Γραφείου 2, του Τμήματος Κατοικίας, της Διευθύνσεως Προνοίας του Υπουργείου Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως, 62032), αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. γήπεδο εμβαδού μτ. 26621,50 της εκτάσεως στο συνοικισμό Νέας Φιλαδέλφειας, στην Αθλητική

Ένωση Κωνσταντινουπόλεως, προς ίδρυση γυμναστηρίου της εκτάσεως αυτής ανηκούσης στο Δημόσιο, αρθείσης της αναδασώσεως δυνάμει της από 10-11-1924 και 31-1-1925 προεδρικών Διαταγμάτων, δημοσιευθέντων στα υπ' αριθμούς 286 και 29 της 19-11-1921 και 31-1-25 φύλλα (τεύχος Α΄ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως) χαρακτηριζόμενα στο από 25-8-31 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Μηχανικού Τοπογράφου.

Ως μόνιμοι κάτοικοι των Δήμων Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και Νέας Ιωνίας Αττικής, αλλά και ως κάτοικοι Αθήνας όπως έκρινε και η ΟΛΣΤΕ 1847/2008 με άμεσο έννομο συμφέρον θιγόμεστε άμεσα από την ιδιαίτερα σοβαρή περιβαλλοντική υποβάθμιση η οποία συνεπάγεται το υπό τη ρύθμιση του προσβαλλόμενου άρθρου έργο, και αιτούμαστε με την παρούσα την ακύρωση του άρθρου 42 του ν. 4277/2014 ως εμπεριέχοντα αντισυνταγματικές – παράνομες και ακυρωτέες ατομικές διοικητικές πράξεις.

ΛΟΓΟΙ ΑΚΥΡΩΣΗΣ

1.Αποχαρακτηρισμός δασικής και αναδασωτέας έκτασης αντίθετα με το άρθρο 24Σ, το άρθρο 26Σ, άρθρο 20 παρ.1 Σ, 117 παρ.3Σ. (π.δ. 18/89 άρθρο 48 παρ.3-Κωδ.Διοικ.Διαδ. άρθρο 17)

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 42 (προσβαλλόμενη ατομική διοικητική πράξη): «**Έκταση συνολικού εμβαδού 29.121 τ.μ. περίπου**, η οποία βρίσκεται στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας Αττικής, όπως αυτή ρυθμίζεται με τις διατάξεις της παραγράφου 4 και εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του παρόντος, παραχωρείται κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την

επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως» που ιδρύθηκε με την αριθμ. 3844/1924 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών με έδρα τη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής, για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία Σοφία- Νέα Φιλαδέλφεια».

Επιπλέον σύμφωνα με την παράγραφο 4 πρώτο εδάφιο του ίδιου άρθρου: «Στην περιοχή της παραγράφου 1, αίρονται ο χαρακτηρισμός (Σημειωτέον ότι η έκταση είναι δασική και αναδασωτέα ταυτόχρονα) και οι δεσμεύσεις που ορίστηκαν με το από 13.3.1915 Βασιλικό Διάταγμα (Α'105/18.3.1915) και την αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση (Β'133/16.10.1934) «Περί Κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του λεκανοπεδίου Αττικής ως αναλυτικώς περιγράφεται ανωτέρω υπό ...λόγω εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποίο επιβλήθηκαν .

Με την προσβαλλόμενη, <<αίρονται ο χαρακτηρισμός ... και οι δεσμεύσεις που ορίστηκαν .. λόγω εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποίο επιβλήθηκαν>>.

Πλην όμως, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, με την με αριθμό 2423/2012-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ' 10/17-01-2014, τμήμα - μέρος της ίδιας ως άνω έκτασης των 29.121 τ.μ και συγκεκριμένα τμήμα επιφανείας 2.617,19 στρ., κηρύχθηκαν ως αναδασωτέα (...στη θέση Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας Νομού Αττικής και απεικονίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού και έχει όρια : Βόρεια – Δυτικά – Ανατολικά με Άλσος νέας Φιλαδέλφειας, Νότια: με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, με σκοπό δε της κήρυξης της

ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, να είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης στην προτέρα της καταστροφής της μορφή αποτελούμενης από δάσος πεύκης, διότι ως προκύπτει από την από 15-11-2013, με α.π 2423/21-11-2013 πρόταση για επανακήρυξη έκτασης εμβαδού 2.61719 στρ, ως αναδασωτέας στη θέση <<Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας, περιφέρειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, προς τη Δ/ση Δασών Αθηνών, των Δασολόγου και δασοπόνου αντίστοιχα Γ. Παπαδογεωργάκη και Αν Μητρολιού και ύστερα από αυτοψία που πραγματοποίησαν στη θέση Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας της περιφέρειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνας, στη θέση της άρσης του χαρακτηρισμού και των δεσμεύσεων, ως <<εκπληρωμένης του σκοπού για τον οποίο επιβλήθηκαν αναδασώσεων>> υπάρχουν: << Η ανωτέρω έκταση είναι διαμορφωμένη στο σύνολό της με τσιμέντο και περιλαμβάνει κτίρια, γραφεία και πλυντήριο για τις υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου, χώρο στάθμευσης απορριματοφόρων του Δήμου καθώς και μεμονομένα άτομα πεύκης, με όρια της προς χαρακτηρισμό έκτασης, ως το συνημμένο διάγραμμα.

Περαιτέρω όπως προκύπτει από την ως άνω με υπό ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ 1. Μορφή έκτασης κατά το παρελθόν σύμφωνα με ερμηνεία Α /Φ:

Εξετάστηκαν οι Α/Φ από το 1937 και εντεύθεν για την εν λόγω έκταση και προέκυψαν τα εξής:

Στις Α/Φ 17898-9 λήψης 937 η έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερου δάσους πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα και πρίνα) και ποσοστό συγκόμωσης 40-50%.

Στις Α/Φ 730-1 έτους 1938 η έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερου δάσους πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα & πρίνα) και ποσοστό συγκόμωσης 40-50%.

Στις Α/Φ 80-81 λήψης 1945 η έκταση φέρει χορτολιβαδική βλάστηση (φρύγανα, χόρτα) καθώς το ευρύτερο δάσος υλοτομήθηκε σταδιακά την περίοδο της Κατοχής 1939-1945 από κατοίκους της γύρω περιοχής πιθανότατα για τις ανάγκες θέρμανσης τους.

Στις Α/Φ 36119-120 λήψης 1969 η έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερου δάσους πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα και πρίνα) και ποσοστό συγκόμωσης 30-40%.

Στις Α/Φ 105749-50 λήψης 1978 η έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερου δάσους πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα και πρίνα) και ποσοστό συγκόμωσης 30-40%.

Στις Α/Φ 185801 λήψης 1988 η έκταση εν μέρει εκχερσωμένη και οικοδομημένη στο βορειοανατολικό τμήμα αυτής και εν μέρει αποτελεί τμήμα ευρύτερου δάσους πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα και πρίνα) και ποσοστό συγκόμωσης 30-40%.

Στον Ο/Φ με αμε αριθ. φύλλου 04660-42090/5 έτους 2007 η έκταση είναι εκχερσωμένη και διαμορφωμένη-οικοδομημένη με την υλοτομία πευκοδένδρων και του εναπομείναντος υπορόφου και φέρει διάσπαρτα μεμονωμένα άτομα πεύκης και μικρές συδενδρίες.

Επομένως αντίθετα με την προσβαλλόμενη ο σκοπός αναδάσωσης δεν έχει εκπληρωθεί και σε καμία περίπτωση δεν συμπίπτει με την πραγματικότητα. Η δε έκδοση της προσβαλλόμενης και του λόγου της και του πραγματικού μέρους κατά νόμο έχει συνταχθεί από το γραφείο και όχι με επιτόπια αυτοψία ή ερμηνεία αεροφωτογραφιών. Για το λόγο αυτόν η προσβαλλόμενη παραβιάζει κατ'ουσίαν διάταξη νόμου, περιλαμβάνει ψευδή αιτιολογία κατά το πραγματικό της μέρος και γενομένου δεκτού του λόγου αυτού η προσβαλλομένη πρέπει να ακυρωθεί.

Περαιτέρω κατ' άρθρο 24 του Συντάγματος: Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Για τη διαφύλαξή του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. Νόμος ορίζει τα σχετικά με την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων. Απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και των δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

Η προσβαλλόμενη πράξη (παράγραφος άρθρου) με τη μορφή τυπικού νόμου αποχαρακτηρίζει δασική και αναδασωτέα κοινόχρηστη έκταση και αλλότρια ήτοι δημοτική (του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου. (Ο.Τ.Α.) Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας) και όχι του Ελληνικού Δημοσίου.

Με τον τρόπο αυτό μεταβάλλεται ο προορισμός της ως άνω δασικής εκτάσεως χωρίς νόμιμη, ειδική, εμπειριστατωμένη και επαρκή αιτιολόγηση.

Από την επισκόπηση της αιτιολογικής έκθεσης του νόμου δεν προκύπτει σοβαρός λόγος δημοσίου συμφέροντος, για την άρση ή ανάκληση της αναδάσωσης ή τον αποχαρακτηρισμό της δασικής έκτασης προς όφελος της Εθνικής Οικονομίας.

Περαιτέρω ο αποχαρακτηρισμός δασικής και αναδασωτέας εκτάσεως είναι ατομική διοικητική πράξη που πρέπει να μπορεί να υπόκειται στον δικαστικό έλεγχο από τον εκάστοτε ενδιαφερόμενο.

Κατ' άρθρο 26 Σ: 1) Η νομοθετική λειτουργία ασκείται από την Βουλή και τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. 2. Η εκτελεστική λειτουργία ασκείται από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και την Κυβέρνηση. 3) Η δικαστική λειτουργία ασκείται από τα δικαστήρια- οι αποφάσεις τους εκτελούνται στο όνομα του Ελληνικού Λαού».

Όπως δέχτηκε η υπ' αριθμ. 1847/2008 απόφαση της Ολομελείας του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία εκδόθηκε για

πανομοιότυπο σχέδιο ανοικοδόμησης γηπέδου: Επειδή, από τις παραπάνω διατάξεις συνάγεται ότι δεν αποκλείεται μεν η κατ' απόκλιση από την συνήθη διοικητική διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, θέσπιση με τυπικό νόμο ατομικών ρυθμίσεων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, υπό την προϋπόθεση όμως ότι με τις ρυθμίσεις αυτές δεν θίγονται ατομικά δικαιώματα και δεν παραβιάζονται άλλες συνταγματικές διατάξεις ή αρχές, καθώς και οι σχετικοί ορισμοί του κοινοτικού δικαίου. Δεδομένου ότι πρόκειται, πάντως, για απόκλιση από την αρχή της διακρίσεως των λειτουργιών, η θέσπιση ατομικών ρυθμίσεων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού με τυπικό νόμο είναι δυνατή μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και, επομένως, οι λόγοι που επιβάλλουν την ανωτέρω απόκλιση και οι οποίοι ανάγονται όχι στη διαδικασία ψηφίσεως του νόμου, αλλά στις προϋποθέσεις ασκήσεως της νομοθετικής λειτουργίας πρέπει να προκύπτουν από τις προπαρασκευαστικές εργασίες του νόμου. Ο έλεγχος δε της απαιτούμενης από το Σύνταγμα συνδρομής των προϋποθέσεων αυτών υπόκειται στον οριακό έλεγχο του δικαστή.

Κατά την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος: Δημόσια ή ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν ή καταστρέφονται από πυρκαγιά ή με άλλο τρόπο αποψιλώθηκαν ή αποψιλώνονται δεν αποβάλλουν για το λόγο αυτό το χαρακτήρα που είχαν πριν καταστραφούν, κηρύσσονται υποχρεωτικά

αναδασωτέες και αποκλείονται να διατεθούν για άλλο προορισμό.

Περαιτέρω κατά την παρ. 4 του άρθρου 117 του Συντάγματος: Η αναγκαστική απαλλοτρίωση δασών ή δασικών εκτάσεων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου επιτρέπεται μόνο υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 17, για λόγους δημόσιας ωφέλειας. Διατηρείται πάντως η μορφή τους αμετάβλητη ως δασική.

Επομένως η εκδοθείσα με τυπικό νόμο, ατομική διοικητική πράξη είναι ανίσχυρη, ως αντισυνταγματική και παράνομη, και πρέπει γενομένου δεκτού του λόγου αυτού ακυρώσεως, να ακυρωθεί.

Αξίζει να σημειωθεί ότι όπως προκύπτει από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα η συνολική έκταση του αποχαρακτηρισμού δασικής έκτασης ξεπερνά τα 6 στρέμματα δεδομένου ότι α) η παραχωρηθείσα έκταση μετατίθεται προς την πλευρά του παρακείνου δάσους και β) αυξάνεται κατά 3 περίπου στρέμματα η ήδη παραχωρηθείσα έκταση προς το ερασιτεχνικό σωματείο.

2. ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ (ειδικότερα το Προεδρικό Διάταγμα για την προστασία του προσφυγικού συνοικισμού)



Με την παράγραφο 4 εδάφιο 2^ο του άρθρου 42 του ν. 4277/2014: «...εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας με την επέκταση και τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Φεβρουαρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου επί των οδών Φωκών, Καππαδοκίας και Αττάλειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας Αττική», και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα δεν συνιστούν από μόνα τους, τους εξαιρετικούς εκείνους λόγους που θα δικαιολογούσαν την προσφυγή στην διαδικασία του τυπικού νόμου για την ρύθμιση της επίμαχης εντοπισμένης πολεοδομικής ρυθμίσεως, δεδομένου ότι, δεν συνδυάζονται πάντως με επίκληση λόγων επείγοντος και ανάγκης επισπεύσεως των σχετικών διαδικασιών, ή με άλλους λόγους εκτάκτου ανάγκης.

Όπως *mutatis mutandis* απεφάνθη το Δικαστήριό Σας με την υπ'αριθμ. 1847/2008 ΟΛΣΤΕ: Με την παραπάνω διάταξη συνάγεται ότι δεν αποκλείεται μεν η κατ' απόκλιση από την συνήθη διοικητική διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, θέσπιση με τυπικό νόμο ατομικών ρυθμίσεων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, υπό την

προϋπόθεση όμως ότι με τις ρυθμίσεις αυτές δεν θίγονται ατομικά δικαιώματα και δεν παραβιάζονται άλλες συνταγματικές διατάξεις ή αρχές, καθώς και οι σχετικοί ορισμοί του κοινοτικού δικαίου. Δεδομένου ότι πρόκειται, πάντως, για απόκλιση από την αρχή της διακρίσεως των λειτουργιών, η θέσπιση ατομικών ρυθμίσεων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού με τυπικό νόμο είναι δυνατή μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και, επομένως, λόγοι που επιβάλλουν την ανωτέρω απόκλιση και οι οποίοι ανάγονται όχι στη διαδικασία ψηφίσεως του νόμου αλλά στις προϋποθέσεις ασκήσεως της νομοθετικής λειτουργίας πρέπει να προκύπτουν από τις προπαρασκευαστικές εργασίες του νόμου. Ο έλεγχος δε της απαιτούμενης από το Σύνταγμα συνδρομής των προϋποθέσεων αυτών υπόκειται στον οριακό έλεγχο του δικαστή. Περαιτέρω, ούτε από την αιτιολογική έκθεση ή τα οικεία πρακτικά συζητήσεων της Βουλής ή κάποιο άλλο στοιχείο προκύπτει ότι ο επίμαχος πολεοδομικός σχεδιασμός υπήρξε, ως ώφειλε, προϊόν επιστημονικής μελέτης με αναφορές στις αρχιτεκτονικές ή πολεοδομικές μελέτες, οι οποίες είχαν εκπονηθεί με γνώμονα την φυσιογνωμία και τις ανάγκες της περιοχής, επί τη βάσει πολεοδομικών κατ' αρχήν κριτηρίων και με την οποία να έχουν εκ των προτέρων εκτιμηθεί οι επιπτώσεις στο περιβάλλον του συγκεκριμένου έργου το οποίο μάλιστα εν όψει της φύσεώς του ως έργου υποδομής και του μεγέθους του υπάγεται, στην κατηγορία των εργασιών πολεοδομίας. Ωσαύτως ουδόλως προκύπτει ότι πριν από την τροποποίηση του σχεδίου και τον

καθορισμό, κατά τρόπο δεσμευτικό για την Διοίκηση, του χώρου όπου θα εκτελεστεί το έργο, είχαν αναζητηθεί εναλλακτικές λύσεις, ούτε ότι ακολουθήθηκαν διατυπώσεις δημοσιότητας και ενημερώθηκαν οι αρχές και το κοινό ώστε να διατυπώσουν τις απόψεις τους ως προς την επίμαχη ρύθμιση.

Επειδή η θέσπιση ατομικών ρυθμίσεων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού με τυπικό νόμο είναι δυνατή μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις πρέπει οι λόγοι προσφυγής σε ψήφιση τυπικού νόμου για την εντοπισμένη ρυμοτομική ρύθμιση και δεδομένου ότι πρόκειται για απόκλιση από την αρχή της διακρίσεως των λειτουργιών να προκύπτουν από τις προπαρασκευαστικές εργασίες του νόμου.

Τέτοιοι όμως λόγοι, δεν προκύπτουν από τις προπαρασκευαστικές εργασίες του προσβαλλόμενου άρθρου του νόμου.

Η προσβαλλόμενη εντοπισμένη ρύθμιση, τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, με τίτλο << .. και εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Φιλαδέλφειας με την επέκταση και τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε .. και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος ...>>, το οποίο είναι πανομοιότυπο, με την ακυρωθείσα με την υπ' αριθμό 1847/2008 απόφαση της Ολομελείας του Δικαστηρίου Σας, του άρθρου 19 του νόμου 3044/2002, ήτοι:

- 1) Ίδιο ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 27 μέτρα
- 2) Ίδιο ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος απολήξεων κλιμακοστασίων 2,7 μέτρα (πέραν του ανωτάτου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων)
- 3) Ίδιο ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος στεγάστρων: 30 μέτρα
- 4) Ίδιο ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος πυλώνων ανάρτησης στεγάστρων: 40 μέτρα
- 5) Ίδιο ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 60%.

Εκ των ανωτέρω καταφαίνεται ότι ο μοναδικός εξαιρετικός λόγος ψήφισης του προσβαλλόμενου άρθρου με τυπικό νόμο και όχι κατά την διαδικασία του Προεδρικού Διατάγματος, η οποία υπόκειται σε συνταγματικό έλεγχο από το Δικαστήριό Σας κατά τη συνήθη διαδικασία ή κατά την διαδικασία κατεπείγοντος κατ' άρθρο 15 του π.δ. 18/89, είναι η αποφυγή συνταγματικού ελέγχου και η δυνατότητα προσβολής της αρμοδίας.

Επειδή η ως άνω διάταξη του ν. 4277/2014 ευρίσκεται σε αντίθεση με τα άρθρα 4, 24 και 2 του Συντάγματος, καθώς και με την οδηγία 85/337/ΕΟΚ (L 175), όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 97/11ΕΚ (L 73).

Επομένως η εκδοθείσα με τυπικό νόμο, ατομική διοικητική πράξη είναι ανίσχυρη, ως αντισυνταγματική και παράνομη, και πρέπει γενομένου δεκτού του λόγου αυτού ακυρώσεως, να ακυρωθεί.

3. ΔΗΜΕΥΣΗ ΑΝΤΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΑΛΙΣΤΑ ΥΠΕΡ ΙΔΙΩΤΗ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΝΤΙΘΕΤΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 117 ΠΑΡ. 4Σ

Κατ' άρθρο 117 Σ:

3. Δημόσια ή ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν ή καταστρέφονται από πυρκαγιά ή που με άλλο τρόπο αποψιλώθηκαν ή αποψιλώνονται δεν αποβάλλουν για το λόγο αυτό το χαρακτήρα που είχαν πριν καταστραφούν, κηρύσσονται υποχρεωτικά αναδασωτέες και αποκλείεται να διατεθούν για άλλο προορισμό.

4. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση δασών ή δασικών εκτάσεων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου επιτρέπεται μόνο υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 17, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, διατηρείται πάντως η μορφή τους αμετάβλητη ως δασική.

Κατ' άρθρο 4 παρ. 1 του ν. 4277/2014: «αίρονται ο χαρακτηρισμός και οι δεσμεύσεις που ορίστηκαν...» Είναι προφανές ότι με αυτή την λεκτική ακροβασία επιχειρείται η κάλυψη και απόκρυψη της διοικητικής πράξης του αποχαρακτηρισμού δασικής έκτασης, την αρμοδιότητα για την έκδοση της οποίας έχει αποκλειστικά ο οικείος Διευθυντής Δασών και το αρμόδιο Υπουργείο. Και από εκεί και πέρα θα

πρέπει η διοικητική πράξη να μπορεί να υποστεί τον έλεγχο από τα αρμόδια δικαστήρια, εφόσον κάποιος πολίτης θέλει να προσφύγει κατά αυτής στα αρμόδια δικαστήρια.

Προς επίρρωση της άποψης περί υποκρυπτόμενης ατομικής διοικητικής πράξης αποχαρακτηρισμού δασικής έκτασης, στο τέλος της ως άνω παραγράφου προβλέπεται το εξής: Πέραν της περιοχής της παρ. 1 του παρόντος διασφαλίζεται ο δασικός χαρακτήρας του άλσους ως προς το λοιπό της έκτασης αυτού.

Επομένως η εκδοθείσα με τυπικό νόμο, διοικητική πράξη είναι ανίσχυρη, ως αντισυνταγματική και παράνομη, και πρέπει γενομένου δεκτού του λόγου αυτού ακυρώσεως, να ακυρωθεί

4.ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΤΙΘΕΤΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Το προσβαλλόμενο άρθρο έχει κριθεί ουσιαστικά και τυπικά με την ΟΛΣΤΕ 1847/2008.

Όπως ρητά αναφέρει η συναφής Ολ ΣΤΕ 1847/2008 σελ. 9 γιατί το έργο είναι πανομοιότυπο με τον τότε νόμο:

«8. Επειδή με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 3044/2002, που έχουν παρατεθεί σε προηγούμενη σκέψη, εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Φιλαδέλφειας (Αθηνών) στο χώρο του Σταδίου της ΑΕΚ με την επέκτασή του σε δημόσια έκταση, παραχωρούμενη, κατά χρήση στο αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση

Κωνσταντινουπόλεως» και με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, τροποποιείται δηλαδή το ρυμοτομικό σχέδιο με την επέκταση του χώρου της εγκαταστάσεως σε τμήμα 3.200 περίπου τετραγωνικών μέτρων του παρακείμενου άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας (παρ.1). Ακολούθως, ορίζονται με τις ίδιες διατάξεις ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως επί της συνολικής εκτάσεως, καθώς και συντελεστής δομήσεως 2 (έναντι του ισχύοντος 1,4 για τον παρακείμενο παραδοσιακό προσφυγικό οικισμό) (παρ.2).....

9. Επειδή όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις του άρθρου 19 του ν.3044/2002, η επιλογή του συγκεκριμένου χώρου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας, όπου θα εγκατασταθεί το νέο αθλητικό και πολυλειτουργικό κέντρο της ΑΕΚ (ο οποίος καταλαμβάνει μάλιστα και μέρος του παρακείμενου άλσους), γίνεται από τον νομοθέτη κατά τρόπο οριστικό και, επομένως, δεσμευτικό για την Διοίκηση, ώστε να μην καταλείπεται πλέον σ' αυτήν στάδιο αναζητήσεως εναλλακτικών λύσεων, ως προς τον χώρο κατασκευής του εν λόγω έργου, καθώς και ως προς τον τρόπο κατασκευής του και τις προβλεπόμενες χρήσεις. Περαιτέρω, με τις ίδιες διατάξεις επιχειρείται στον προαναφερθέντα χώρο ειδικός σχεδιασμός και ορισμός όρων δομήσεως συνθέτου κτιριακού συγκροτήματος, το οποίο περιλαμβάνει αθλητικές εγκαταστάσεις, υποστηρικτικούς χώρους, εμπορικά καταστήματα, χώρους σταθμεύσεως κλπ. Επιχειρείται

δηλαδή σχεδιασμός ενός έργου, το οποίο ενόψει της φύσεως και του μεγέθους του, αλλά και των προβλεπομένων χρήσεων των χώρων του (αθλητικών, εμπορικών και άλλων), έχει σοβαρές επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην ποιότητα όχι μόνον των κατοίκων της περιοχής και του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας, αλλά και γενικότερα των κατοίκων της πόλεως των Αθηνών.

Με αυτούς τους όρους δόμησης το προσβαλλόμενο άρθρο έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τους όρους δόμησης που προβλέπονται από το Προεδρικό Διάταμα 11.6-18.6/2001, Δ 467/2001. Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το ως άνω Προεδρικό Διάταγμα ορίζονται:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται:

α) για οικόπεδα με χρήση αμιγούς κατοικίας δέκα και μισό (10,50) μέτρα. β) για οικόπεδα με χρήση γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

Ενώ το προσβαλλόμενο άρθρο του νόμου προβλέπει ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 27 μέτρα.

β) Κατ' άρθρο 2 παρ. 16 του π.δ. 111/2014 οι προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης για γήπεδο ελάχιστης χωρητικότητας 30.000 θέσεων είναι 2500 θέσεις στάθμευσης, ενώ το προσβαλλόμενο άρθρο ορίζει τις συνολικές θέσεις στάθμευσης για το έργο στις 2500.

Επομένως η εκδοθείσα με τυπικό νόμο, διοικητική πράξη είναι ανίσχυρη, ως αντισυνταγματική και παράνομη, και πρέπει γινομένου δεκτού του λόγου αυτού ακυρώσεως, να ακυρωθεί.

5.Την αντισυνταγματική αλλαγή χρήσης γης από χώρο στέγασης όλων των δραστηριοτήτων του ερασιτεχνικού σωματείου της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως σε αποκλειστικά γήπεδο επαγγελματικού ποδοσφαίρου με άλλες εμπορικές χρήσεις, προκειμένου να εξυπηρετούνται το Εθνικό Πρόγραμμα Πρωταθλήματος και οι διεθνείς οργανώσεις που προορίζεται για αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση από Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία και όχι από το ερασιτεχνικό σωματείο, αντίθετα με τους όρους της αρχικής παραχώρησης της δασικής και αναδασωτέας έκτασης στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο.

Επομένως η εκδοθείσα με τυπικό νόμο, διοικητική πράξη είναι ανίσχυρη, ως αντισυνταγματική και παράνομη, και πρέπει γενομένου δεκτού του λόγου αυτού ακυρώσεως, να ακυρωθεί

6.ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΞΟΥΣΙΩΝ

Από τα άρθρα 4, 24, 26, 28 του Συντάγματος, συνάγεται ότι δεν αποκλείεται μεν η, κατ'απόκλιση από τη συνήθη διοικητική διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες κανονιστικού χαρακτήρα νομοθετικές διατάξεις, θέσπιση ατομικών ρυθμίσεων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού με τυπικό νόμο υπό την προϋπόθεση, όμως ότι με τις ρυθμίσεις αυτές δεν θίγονται ατομικά δικαιώματα και δεν παραβιάζονται άλλες συνταγματικές διατάξεις ή αρχές, καθώς και σχετικοί ορισμοί του κοινοτικού δικαίου. Δεδομένου ότι πρόκειται πάντως για απόκλιση από την αρχή της διακρίσεως των λειτουργιών, η θέσπιση ατομικών

ρυθμίσεων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού με τυπικό νόμο είναι δυνατή μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, και επομένως, οι λόγοι προσφυγής στη διαδικασία αυτή πρέπει να προκύπτουν από τις προπαρασκευαστικές εργασίες του νόμου.

Επειδή, πολεοδομικές ρυθμίσεις εμπίπτουσες στο πεδίο εφαρμογής των οδηγιών (85/337/ΕΟΚ (L 175), όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 97/11/ΕΚ(L 73), πρέπει ακόμα και αν εισάγονται με τυπικό νόμο, να είναι προϊόν επιστημονικής μελέτης, με την οποία να γίνεται εκ των προτέρων εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από το σχεδιαζόμενο έργο, καθώς επίσης να έχει προηγηθεί αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων. Περαιτέρω κατά τις ίδιες διατάξεις, προτού προβεί στην ρύθμιση, οφείλει και ο νομοθέτης να ακολουθεί διαδικασία δημοσιότητας και ενημερώσεως των αρχών και του κοινού, θέτοντας υπόψη τους το περιεχόμενο της μελέτης και παρέχοντας τη δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων ή ενστάσεων τόσο ως προς την τυχόν υπόδειξη εναλλακτικών λύσεων, όσο και ως προς τη διατύπωση προτάσεων σε σχέση με την θέση και τον τρόπο κατασκευής του έργου (ΔΕΚ της 16.9.1999 C-435/97, WWF και της 19.9.2000, C-287/98, LINSTER).(ΣτΕ1567/05, άρθρα 13-17). Από τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του αναθεωρημένου Συντάγματος, έχει αναχθεί σε συνταγματικά προστατευόμενη αξία το οικιστικό, φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, από το οποίο εξαρτάται η ποιότητα ζωής και η υγεία των κατοίκων των πόλεων και των οικισμών. Οι συνταγματικές αυτές διατάξεις απευθύνουν

επιταγές στο νομοθέτη (κοινό και κανονιστικό) να ρυθμίσει την χωροταξική ανάπτυξη και πολεοδομική διαμόρφωση της χώρας με βάση ορθολογικό σχεδιασμό υπαγορευόμενο από πολεοδομικά κριτήρια, σύμφωνα με την ιδιομορφία, την φυσιογνωμία και τις ανάγκες κάθε περιοχής. Κριτήρια για την χωροταξική αναδιάρθρωση και την πολεοδομική ανάπτυξη των πόλεων και των οικιστικών εν γένει περιοχών είναι η εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της αναπτύξεως των οικισμών και η εξασφάλιση των καλλίτερων δυνατών όρων διαβιώσεως των κατοίκων (ΣτΕ Ολ. 1528/2003, 1567/2005 Τμ. Ε').

Περαιτέρω όπως προκύπτει από την διατύπωση του, το νέο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος, το οποίο συμπληρώνει την βασική ρύθμιση περί χωροταξικής και πολεοδομικής οργανώσεως της χώρας και το οποίο ορίζει ότι ≤≤ οι σχετικές τεχνικές επιλογές και σταθμίσεις γίνονται κατά τους κανόνες της επιστήμης>> δεσμεύει όλα τα κρατικά όργανα, συμπεριλαμβανομένου και του κοινού νομοθέτη. Έχει δε την έννοια ότι ειδικά κατά τη θέσπιση χωροταξικών και πολεοδομικών ρυθμίσεων τόσο η Διοίκηση όσο και ο κοινός Νομοθέτης, (στις εξαιρετικές περιπτώσεις κατά τις οποίες, είναι επιτρεπτό στον τελευταίο να επιβάλλει με πράξη νομοθετικού οργάνου τέτοιες ρυθμίσεις) οφείλουν προς επίτευξη του τασσομένου σκοπού της εξυπηρετήσεως της λειτουργικότητας και αναπτύξεως των οικισμών και της εξασφάλισης των καλλιτέρων όρων διαβιώσεως να λαμβάνουν υπόψη τα πορίσματα και τις

εφαρμογές των επιστημών της χωροταξίας και της πολεοδομίας αλλά και κάθε άλλης επιστήμης που αφορά στη συγκεκριμένη κάθε φορά ρύθμιση. Επομένως, νομοθετική ρύθμιση με τέτοιο περιεχόμενο είναι συνταγματικώς επιτρεπτή, μόνον εφόσον έχει ψηφιστεί μετά από εκτίμηση ειδικής για την προτεινόμενη ρύθμιση επιστημονικής μελέτης (βλ. σχετικώς και την εισήγηση του εισηγητή της πλειοψηφίας κατά την αναθεώρηση του Συντάγματος και Υπουργού Πολιτισμού Ε. Βενιζέλου, κατά την οποία η διάταξη αυτή <<επιτάσσει στο νομοθέτη (τυπικό και κανονιστικό) να λαμβάνει υπ' όψη του και να σταθμίζει όλα τα δεδομένα (δηλαδή να προβαίνει σε συστηματικές και όχι αποσπασματικές ρυθμίσεις και να κάνει όλη την αναγκαία επιστημονική προεργασία). Επιτάσσει ακόμα στο νομοθέτη (τυπικό και κανονιστικό) οι τεχνικές κρίσεις και αξιολογήσεις που κάνει να γίνονται κατά τους κανόνες της (χωροταξικής και πολεοδομικής) επιστήμης Το ότι οι σχετικές σταθμίσεις και αξιολογήσεις του νομοθέτη (και της κανονιστικής διοίκησης) είναι τεχνικές και γίνονται κατά τους κανόνες της επιστήμης σημαίνει ως προς το δικαστικό έλεγχο ότι, όπως και σε κάθε άλλη περίπτωση, ο έλεγχος αυτός είναι οριακός. Είναι έλεγχος αντισυνταγματικότητας, δηλαδή έλεγχος τυχόν αντίθεσης προς το Σύνταγμα. Προς το σκοπό αυτό ο δικαστής εξετάζει εάν υπήρξε η αναγκαία επιστημονική προετοιμασία του νομοθέτη και αν ακολουθήθηκε μια επιστημονικά αποδεκτή μέθοδος. Ο δικαστής επιβάλλει έτσι μία συστηματική και καλής ποιότητας νομοθεσία

και προστατεύει το περιβάλλον αλλά δεν υπαγορεύει εμμέσως ή και ευθέως τις δικές του χωροταξικές και πολεοδομικές επιλογές και σταθμίσεις στο νομοθέτη και την κανονιστική διοίκηση >>.

Επομένως η εκδοθείσα με τυπικό νόμο, διοικητική πράξη είναι ανίσχυρη, ως αντισυνταγματική και παράνομη, και πρέπει γεγονόμένου δεκτού του λόγου αυτού ακυρώσεως, να ακυρωθεί

7.ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 24 Σ. ΚΑΙ Ν. 1650/1986

Επειδή, εξάλλου, ενόψει της παραπάνω συνταγματικής επιταγής του άρθρου 24 για την προστασία του περιβάλλοντος εκδόθηκε ο νόμος 1650/1986, με τον οποίο θεσπίζονται κανόνες αναφερόμενοι, πλην άλλων, στις προϋποθέσεις και στη διαδικασία για την έγκριση της εγκαταστάσεως δραστηριοτήτων ή εκτελέσεως έργων από τα οποία απειλούνται δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ειδικότερα, με το άρθρο 3, του νόμου αυτού παρέχεται η εξουσιοδότηση για την κατάταξη, με κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και Δημοσίων Έργων και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού των Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και δραστηριοτήτων σε τρεις κατηγορίες ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και με κριτήρια, μεταξύ άλλων, το είδος και το μέγεθός τους. >>. Περαιτέρω, στο άρθρο 5 ορίζονται τα εξής : **(Κείμενο Άρθρου)**

1. " 1. Οι δημόσιες αρχές παρέχουν στον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας όλες τις πληροφορίες που έχουν στη διάθεσή τους και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση των προβλεπόμενων

μελετών. Αυτός οφείλει να παραδώσει στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή τις μελέτες και το σύνολο των πληροφοριών, ιδίως των περιβαλλοντικών, που έχει συλλέξει για την πραγματοποίησή των ανωτέρω μελετών, με ρητή αναφορά στις πηγές από τις οποίες προήλθε η πληροφορία αυτή.

2. 3." 1. Ως γνωμοδοτούντες φορείς ορίζονται:

α) Οι δημόσιες αρχές της παραγράφου 2 του άρθρου 2 της κ.υ.α. υπ' αριθμ. Η.Π. 11764/653/2006 (Β' 327). β) Η οικεία Περιφέρεια μέσω του Περιφερειακού Συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη απόψεις που διατυπώνονται από τα όργανα των άρθρων 73, 76 και 178 του ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου, Συμβούλια Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας του άρθρου 8 του ν. 3852/2010, το ενδιαφερόμενο κοινό και το κοινό.

2. Ως κοινό ορίζεται ένα ή περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και οι φορείς (ενώσεις, οργανώσεις ή ομάδες αυτών) εκπροσώπησής τους.

3. Ως ενδιαφερόμενο κοινό ορίζεται το κοινό που θίγεται ή ενδέχεται να θιγεί ή του οποίου διακυβεύονται έννομα συμφέροντα από τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων και των μη κυβερνητικών οργανώσεων.

4. Ως οικεία Περιφέρεια και Δήμος ορίζονται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης εντός των διοικητικών ορίων των οποίων πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο ή η δραστηριότητα. Εάν το έργο ή η δραστηριότητα

πραγματοποιείται σε πάνω από μία περιφέρεια τότε με κοινή απόφαση των Γενικών Γραμματέων των εμπλεκόμενων Περιφερειών ορίζεται μια ως επισπεύδουσα της όλης διαδικασίας.

5. Η έγκαιρη ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού είναι υποχρεωτική, καθώς και η διασφάλιση της συμμετοχής του στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων μέσω της διατύπωσης γνώμης.

6. Η γνώμη των ανωτέρω γνωμοδοτούντων φορέων είναι αιτιολογημένη, διατυπώνεται εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών σε τυποποιημένο έντυπο γνωμοδότησης και αναρτάται στο ΗΠΜ μέσω του οποίου καθίσταται διαθέσιμη στο κοινό.

7. Το κοινό δύναται να καταθέσει τη γνώμη του τόσο μέσω του οικείου Περιφερειακού ή και Δημοτικού Συμβουλίου όσο και απευθείας, εγγράφως ή ηλεκτρονικά, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

8. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας επιβαρύνεται με όλα τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο, αναπαραγωγής και διανομής φακέλων και διοργάνωσης ενημερωτικών εκδηλώσεων. Η οικεία Περιφέρεια και ο Δήμος, μετά την παραλαβή του φακέλου, το θέτουν αμελλητί στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του, προκειμένου να διατυπώσουν τη γνώμη τους.

9. Με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Εσωτερικών, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, εξειδικεύονται περαιτέρω η διαδικασία γνωμοδοτήσεων και ο τρόπος ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού στη δημόσια διαβούλευση, κατά τη διαδικασία

περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Ειδικότερα, με την εν λόγω απόφαση δύναται να καθορίζονται τα ακόλουθα: α) Οι φορείς που γνωμοδοτούν στα πλαίσια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ανά υποκατηγορία και είδος έργου ή δραστηριότητας και βάσει των ειδικότερων συνθηκών τους, καθώς και ανάλογα με την, κατά περίπτωση, υποχρέωση ή μη λήψης γνωμοδότησης. β) Το αντικείμενο της γνωμοδότησης ανά φορέα και η φύση της γνώμης που παρέχεται. γ) Ο τρόπος διαχείρισης των γνωμοδοτήσεων και σχολίων της διαβούλευσης του κοινού από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή. δ) Τα περιεχόμενα και οι ειδικότερες προδιαγραφές τυχών ανακοινώσεων στον τύπο, κατά τη διαδικασία διαβούλευσης. ε) Η διαδικασία και ο τρόπος συμμετοχής στη διαβούλευση κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Συμβαλλόμενων Κρατών σε διεθνείς Συμβάσεις και Συνθήκες, εφόσον το έργο ή η δραστηριότητα ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις διασυνοριακού χαρακτήρα."

4. Τα περιεχόμενα του φακέλου της ΜΠΕ ανά υποκατηγορία έργου ή δραστηριότητας, τυχόν απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις φορέων, το περιεχόμενο της ΜΠΕ και τα λοιπά συνοδευτικά στοιχεία καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ανάλογα με το είδος του έργου ή της δραστηριότητας. Τα περιεχόμενα της μελέτης εμπεριέχουν τουλάχιστον τα αναφερόμενα στο Παράρτημα!!.

5. Ο φάκελος ανανέωσης ΑΕΠΟ περιλαμβάνει τουλάχιστον τη μελέτη ανανέωσης ΑΕΠΟ του έργου ή της δραστηριότητας. Τα περιεχόμενα του φακέλου Ανανέωσης ΑΕΠΟ δύναται να εξειδικεύονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ενώ τα περιεχόμενα της μελέτης εμπεριέχουν τουλάχιστον: α) συνοπτική τεχνική περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας, β) συνοπτική περιγραφή παραμέτρων της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος που έχουν μεταβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της προς ανανέωση ΑΕΠΟ, γ) συνοπτική περιγραφή των στοιχείων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης και ελέγχων και συσχέτισή τους με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, δ) προτάσεις για τροποποίηση όρων και περιορισμών εφόσον προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις ή προσθήκες νομοθετικών ρυθμίσεων που αφορούν στο περιβάλλον κατά την περίοδο μεταξύ της έκδοσης της ΑΕΠΟ και της κατάθεσης του φακέλου ανανέωσης ή τα στοιχεία του προγράμματος παρακολούθησης ή των ελέγχων.

6. Ο φάκελος τροποποίησης ΑΕΠΟ περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τη μελέτη τροποποίησης ΑΕΠΟ του έργου ή της δραστηριότητας. Οι προδιαγραφές και το ειδικότερο περιεχόμενο των φακέλων τροποποίησης ΑΕΠΟ δύναται να εξειδικεύονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ενώ τα περιεχόμενα της μελέτης εμπεριέχουν τουλάχιστον: α) Την τεχνική περιγραφή του αδειοδοτημένου και προτεινόμενου τροποποιημένου έργου ή της δραστηριότητας, εστιάζοντας στις προτεινόμενες

τροποποιήσεις και συνοδευόμενη από σχετικά τεχνικά σχέδια και τοπογραφικά διαγράμματα, με σαφή ένδειξη των προτεινόμενων τροποποιήσεων και του σκοπού της τροποποίησης. β) Τα στοιχεία περιγραφής της υφιστάμενης κατάστασης του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, μόνο σε σχέση με την αιτούμενη τροποποίηση του έργου ή της δραστηριότητας. γ) Συνοπτική περιγραφή των στοιχείων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης και ελέγχων. δ) Την εκτίμηση και αξιολόγηση ενδεχόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον που συνδέονται με την αιτούμενη τροποποίηση. ε) Την περιγραφή προτάσεων, όρων και μέτρων για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων επιπτώσεων που συνδέονται με την αιτούμενη τροποποίηση, καθώς και το σχετικό με την τροποποίηση πρόγραμμα παρακολούθησης.

7. Ο φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων περιλαμβάνει τουλάχιστον: α) την τεχνική περιγραφή του τελικού σχεδιασμού του αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας, συνοδευόμενη από σχετικά τεχνικά σχέδια και τοπογραφικά διαγράμματα, με σαφή ένδειξη των προτεινόμενων τροποποιήσεων, β) την τεκμηρίωση της μη διαφοροποίησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον που συνδέονται με τις διαφοροποιήσεις που έχουν προκύψει κατά τον τελικό σχεδιασμό.

8. Η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Β περιλαμβάνει την καταγραφή στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος με έμφαση στα προστατευτέα αντικείμενα της περιοχής

Natura που δύναται να επηρεαστούν και την εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλα έργα ή δραστηριότητες, λαμβανομένων υπόψη των στόχων διατήρησης των συγκεκριμένων περιοχών Natura.

9. Η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α εντάσσεται σε παράρτημα της ΜΠΕ, ως αναπόσπαστο μέρος της, παρουσιάζοντας, επιπρόσθετα των προβλεπομένων στο άρθρο 10 του παρόντος νόμου: α) αναλυτική καταγραφή στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος με έμφαση στα προστατευτέα αντικείμενα των περιοχών Natura όπως αναφέρονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60), που δύναται να επηρεαστούν από το έργο ή τη δραστηριότητα και β) δέουσα εκτίμηση επιπτώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου.

10. Η δέουσα εκτίμηση επιπτώσεων πρέπει να περιλαμβάνει ανάλυση και αξιολόγηση των εκτιμώμενων επιπτώσεων με ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία επί: α) των τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της κ.υ.α. Η.Π.14849/853/Ε103/4.4.2008 (Β' 645), ιδίως ως προς την αντιπροσωπευτικότητα, τη σχετική επιφάνεια και το καθεστώς διατήρησής τους, β) των ειδών χλωρίδας και πανίδας του Παραρτήματος ΙΙ της κ.υ.α. Η.Π.14849/853/Ε103/4.4.2008 (Β' 645), ιδίως ως προς το μέγεθος και την πυκνότητα των πληθυσμών, την κατάσταση διατήρησής τους και την απομόνωσή τους, γ) των ειδών ορνιθοπανίδας του Παραρτήματος Ι της κ.υ.α. Η.Π. 37338/1807/Ε.103 (Β' 1495), καθώς και άλλων ειδών μεταναστευτικής ορνιθοπανίδας με

σημαντική παρουσία στην περιοχή Natura 2000, ιδίως ως προς το μέγεθος και την πυκνότητα των πληθυσμών, την κατάσταση διατήρησής τους και την απομόνωσή τους, δ) ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία σχετικά με το αν διασφαλίζεται η ακεραιότητα των περιοχών. Σε περίπτωση εκτίμησης πιθανών σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, παρατίθενται με ανάλογη τεκμηρίωση τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή και ελαχιστοποίηση ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατόν να διασφαλιστεί η ακεραιότητα της περιοχής παρατίθενται, με ανάλογη τεκμηρίωση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος, τα αναγκαία μέτρα αντιστάθμισης των αρνητικών επιπτώσεων.

11. Η Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ) περιλαμβάνει τουλάχιστον: α) τεχνική περιγραφή του ειδικού τεχνικού αντικειμένου που πραγματεύεται, β) ειδικούς τεχνικούς υπολογισμούς και μοντέλα προσομοίωσης όπου απαιτούνται για το λεπτομερή προσδιορισμό εκπομπών ή επιπέδων περιβαλλοντικής διαφοροποίησης σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, γ) εξειδίκευση στις τεχνικές τους λεπτομέρειες των έργων, μέτρων και περιορισμών για την προστασία του περιβάλλοντος, δ) τη συμμόρφωση της Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης με την ΑΕΠΟ του έργου ή της δραστηριότητας, ε) τοπογραφικό διάγραμμα και φωτογραφική τεκμηρίωση όπου βρίσκει τέτοια εφαρμογή."

2. Η αρμόδια αρχή πριν από τη χορήγηση της έγκρισης

περιβαλλοντικών όρων ξεκινά τη διαδικασία δημοσιοποίησης με τη διαβίβαση στο οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο φακέλου με τη Μ.Π.Ε. και τα απαιτούμενα συνοδευτικά της στοιχεία, καθώς και τη γνωμοδότηση της Διοίκησης για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση επί της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) που υποβλήθηκε, όπου απαιτείται.

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο, πριν γνωμοδοτήσει επί του περιεχομένου του φακέλου της Μ.Π.Ε., υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του το φάκελο για να εκφράσουν τη γνώμη τους.

Η διαδικασία και ο τρόπος ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Με την ανωτέρω απόφαση μπορεί να καθορίζεται και άλλο όργανο ή υπηρεσία, το οποίο θέτει στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του το φάκελο για να εκφράσουν τη γνώμη τους.

3. Οι αποφάσεις που αφορούν στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων, για έργα πρώτης και δεύτερης κατηγορίας, καθώς και οι γνωμοδοτήσεις της Διοίκησης για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση επί των υποβαλλόμενων Π.Π.Ε., διαβιβάζονται στο οικείο ή στα οικεία νομαρχιακά συμβούλια προκειμένου να λάβουν γνώση και να ενημερώσουν τους πολίτες και τους φορείς εκπροσώπησης τους. Η διαδικασία ενημέρωσης των

πολιτών καθορίζεται με την απόφαση της προηγούμενης παραγράφου".



<<1. Με κοινή απόφαση, του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, καθορίζεται το περιεχόμενο της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που μπορεί να διαφοροποιείται κατά κλάδους ή ομάδα έργων και δραστηριοτήτων Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, περιλαμβάνει τουλάχιστον : α) περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας με πληροφορίες για το χώρο εγκατάστασης, το σχεδιασμό, το μέγεθός του, β) τον εντοπισμό και αξιολόγηση των βασικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, γ) περιγραφή των μέτρων για την πρόληψη, μείωση ή αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, δ) εξέταση εναλλακτικών λύσεων και υπόδειξη των κύριων λόγων επιλογής της προτεινόμενης λύσης, ε) απλή περιγραφή του συνόλου της μελέτης. 2. Το οικείο Νομαρχιακό συμβούλιο λαμβάνει γνώση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και πριν από την έγκρισή της ενημερώνει κάθε πολίτη και τους φορείς εκπροσώπησης του για να εκφράσουν τη γνώμη τους. Ο τρόπος ενημέρωσης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων>>. Μετά ταύτα και με βάση τις εξουσιοδοτήσεις που περιέχονται στα άρθρα 3, 4 παρ. 10 και 11 και 5 παρ. 1 του ν. 1650/1986 αλλά και σε



συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 84/360/ΕΟΚ και 85/337 ΕΟΚ του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της 28^{ης} Ιουνίου 1984 και της 27^{ης} Ιουνίου 1985 αντιστοίχως, εκδόθηκε η κοινή Υπουργική απόφαση υπ' αριθμό 69269/5387/24.10.1990, με την οποία, πλην άλλων, ορίζονται τα έργα και οι δραστηριότητες που κατατάσσονται στην πρώτη κατηγορία, καθορίζονται τα απαιτούμενα στοιχεία και προδιαγραφές του περιεχομένου των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων καθώς και η διαδικασία εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων. Συγκεκριμένα, το άρθρο 4, της κοινής αυτής υπουργικής αποφάσεως, απαριθμούνται τα έργα και οι δραστηριότητες που κατατάσσονται στην πρώτη (Α) κατηγορία, υποδιαιρούμενα σε δύο ομάδες (I και II), μεταξύ δε εκείνων που ανήκουν στην ομάδα II περιλαμβάνονται μεταξύ των έργων υποδομής οι <εργασίες πολεοδομίας> (υπ' αριθμό 10β). Ακολούθως, στο άρθρο 9 της αποφάσεως αυτής, στο οποίο προβλέπεται η διαδικασία εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι οι περιβαλλοντικοί όροι για τις δραστηριότητες της πρώτης (Α) κατηγορίας εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του αρμόδιου κατά περίπτωση Υπουργού, η οποία αναφέρεται τουλάχιστον στα παρακάτω θέματα : α) στο είδος και στο μέγεθος, της δραστηριότητας ... γ) στις ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις Ε) στο περιβάλλον της περιοχής και ιδιαίτερα στα ευαίσθητα στοιχεία του και ενδεχομένως στις

ειδικά προστατευόμενες ζώνες και στον καθορισμό αναγκαίων για τη διατήρηση τους μέτρων και έργων ...>>. Μεταγενεστέρως, και με σκοπό την εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ ψηφίστηκε ο ν. 3010/2002 (Α'91/25-4-2002), ο οποίος περιλαμβάνει αντίστοιχες ρυθμίσεις. Ειδικότερα, με το άρθρο 1 του τελευταίου αυτού νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 3 του ν. 1650/1986 και ορίζεται μεταξύ άλλων ότι <<2. Η πρώτη (Α) κατηγορία περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες που λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της έκτασής τους είναι πιθανό να προκαλέσουν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Στα έργα και στις δραστηριότητες της κατηγορίας αυτής επιβάλλονται κατά περίπτωση, με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων ... εκτός από τους γενικούς όρους και τις προδιαγραφές ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος ...>>. Ακολούθως, με το άρθρο 3 του ν. 3010/2002 αντικαθίσταται το άρθρο 5 του ν. 1650/1986 και ορίζεται μεταξύ άλλων, ότι : 1. Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων περιλαμβάνει τουλάχιστον : α) περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας με πληροφορίες για το χώρο εγκατάστασης, το σχεδιασμό και το μέγεθός του, β) περιγραφή των στοιχείων του περιβάλλοντος που ενδέχεται να θιγούν σημαντικά από το προτεινόμενο έργο ή τη δραστηριότητα, γ) εντοπισμό και αξιολόγηση των βασικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, δ) περιγραφή των μέτρων για την πρόληψη, μείωση ή αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, ε)

σύνοψη των κύριων εναλλακτικών λύσεων και υπόδειξη των κύριων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης ... ζ) η αρμόδια αρχή πριν από τη χορήγηση της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ξεκινά τη διαδικασία δημοσιοποίησης με τη διαβίβαση στο οικείο Νομαρχιακό συμβούλιο φακέλου με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τα απαιτούμενα συνοδευτικά της στοιχεία .. Το Νομαρχιακό Συμβούλιο, πριν γνωμοδοτήσει επί του περιεχομένου του φακέλου της ΜΠΕ υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του το φάκελο για να εκφράσουν τη γνώμη τους. Η διαδικασία και ο τρόπος ενημέρωσης του κοινού καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και εσωτερικών, Δημόσιας διοίκησης και Αποκέντρωσης ..>>. Ακολούθως, εκδόθηκε η κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμό Η.Π. 15393/2332/5.8.2002 (Β'1022/5.8.2002) με την οποία αποσκοπείται η εφαρμογή του άρθρου 3 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 και συγχρόνως η συμμόρφωση με τις οδηγίες 96/61 και 97/11 του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων ώστε, στο πλαίσιο της ανάπτυξης του εθνικού χώρου να καθίσταται περισσότερο ευχερής και αποτελεσματική η πρόληψη και η αποτροπή της υποβαθμίσεως του περιβάλλοντος με την ορθολογικότερη κατάταξη των έργων και δραστηριοτήτων ως προς τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον. Στο άρθρο 3 της αποφάσεως αυτής ορίζεται ότι τα έργα και οι δραστηριότητες που

παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά κατατάσσονται σε ομάδες μεταξύ των οποίων είναι, υπ' αριθμόν 6 οι τουριστικές εγκαταστάσεις –εργασίες πολεοδομίες και ότι κάθε ομάδα έργων και δραστηριοτήτων αναφέρεται σε ισάριθμους πίνακες που περιλαμβάνονται στην 6η ομάδα τουριστικές εγκαταστάσεις –εργασίες πολεοδομίες στην πρώτη κατηγορία και τα γήπεδα και οι αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες περισσότερο από 20.000 θεατές (περίπτωση 11-σελ.13791) και οι χώροι στάθμευσης (περίπτωση 18 – σελ. 13792). Εξ ετέρου, η διαδικασία εγκρίσεως ή αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως προβλέπει αφενός μεν διατυπώσεις δημοσιότητας (ανάρτηση στο δημοτικό κατάστημα, τοιχοκόλληση προσκλήσεων στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου – ανακοινώσεις και κοινοποίηση ατομικής προσκλήσεως προς τους θιγόμενους ιδιοκτήτες (σε περιπτώσεις εντοπισμένης τροποποιήσεως) καθώς και συμμετοχή στην διαδικασία (υποβολή ενστάσεων εκ μέρους των ενδιαφερομένων) και αφετέρου γνωμοδότηση τεχνικού οργάνου 9 συμβουλίων χωροταξίας, οικισμού, περιβάλλοντος – ΣΧΟΠ (άρθρο 154 ΚΒΠΝ ΦΕΚ Α'580).

Επομένως η εκδοθείσα με τυπικό νόμο, διοικητική πράξη είναι ανίσχυρη, ως αντισυνταγματική και παράνομη, και πρέπει

γενομένου δεκτού του λόγου αυτού ακυρώσεως, να ακυρωθεί.
 Επειδή κατέβηκε παρά Βορ Διεύθυνση Νομ. 150€
 με αριθμ. 3960955, 3960954, 3960953
 Επειδή προσαρτήθηκαν στη λίστα προσήμων
 Διαδικασία Αποφ. 110368404 και
 Νο370150

51

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΑ ΘΑ ΠΡΟΣΘΕΣΟΥΜΕ.

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να ακυρωθούν οι ως άνω ρητά και αναλυτικά περιγραφόμενες ατομικές διοικητικές πράξεις που περιλαμβάνονται στις ως άνω διατάξεις (παραγράφους) του άρθρου 42 του ν. 4277/2014.

Να ακυρωθεί το άρθρο 42 του νόμου 4277/2014.

Να ακυρωθεί κάθε άλλη συναφής πράξη της διοίκησης εις εφαρμογήν του άρθρου 42 του ν. 4277/2014.

Να καταδικαστεί το Ελληνικό Δημόσιο στη δικαστική μας δαπάνη και στην καταβολή του παραβόλου, η οποία αναλύεται παρακάτω ~~ως εξής~~:

Αθήνα, 14-11-2014

Οι αιτούντες

Καίτη Αριστείδου
Νικόλαος Τσεχάνης

Τ6000620

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΓΙΩΣ

Μαρίνα Φυνταίη

Μυσσαλίδης

Τοίκοις Παλαμάς

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΥΒΗ

Ευαγγελία Καντηνίου

Λίνος Κουντουράς

Σοφία Πριαγγέω

Μ. Παύλη

Μιχάλης Παπαδόπουλος

Χρήστος Τσεχάνης

Γιάννης Ρέντζος

Διαβόλης

Ευάγγελος Βαρουγέας

Χρήστος Μακαρώνης

Βλάντιν Μακαρώνης

Μιχαηλόπουλος ΑΝΔΡΕΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι Πρεζοντοί Γκαρσοί

Nikolaos

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΡΠΑΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 2 - Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΤΤ.
ΤΗΛ.: 210 2756568 Α.Μ. 11214 Δ.Σ.Α.
ΑΦΜ: 027715750 - ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤ.

* email: niktser@gmail.com

M. Papazoglou

ΜΙΧΑΗΛΗΣ Γ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ. Δ.Σ.Α. 25999
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 92 Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
ΤΗΛ. 210 2581619 FAX: 210 2581634
ΑΦΜ: 116496060 ΔΟΥ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

e-mail
m.papazoglou@elsa.gr



Papazoglou